Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Piotr Androsiuk
Data: 2026.11.10 14:29:59 CET

PROSPEKT INFORMACYJNY

BUDYNEK IV-VIII KONDYGNACYJNY, 2 CZĘŚCIOWY W CZĘŚCI NADZIEMNEJ, MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z DOJAZDEM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR EW. 19/3, 19/4, 19/5 i 16/2 W OBRĘBIE 1-05-30 PRZY UL. SYCYLIJSKJ (W REJONIE UL. ŚW. BONIFACEGO/UL. SOBIESKIEGO) W DZIELNICY MOKOTÓW W WARSZAWIE



DEWELOPER :

J.J. INVESTMENT. Sp. z o. o.

MOŚCISKA, ul. 3 MAJA 101/103

05-080 IZABELIN

OBOWIĄZUJE OD DNIA 10 LISTOPADA 2026r.

Spis treści:

Prospekt informacyjny – Część Ogólna

1. Dane identyfikacyjne i kontaktowe Dewelopera 3
2. Doświadczenie Dewelopera 4
3. Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego 6
4. Informacje dotyczące budynku 54
5. Warunki odstąpienia od umowy 61

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**J.J. INVESTMENT Sp. z o. o.** NR WPISU DO KRS 0000193279	
Adres	Mościska, ul. 3 Maja 101/103, 05-080 Izabelin	
Nr NIP i REGON	(NIP) 5272015656	(REGON) 012492962
Nr telefonu	22 562 30 80	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@jjinvestment.pl info@jjinvestment.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.jjinvestment.pl	

2. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

a. HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Inwestycja przy ul. Sycylijskiej 6 w Warszawie jest kolejnym projektem zrealizowanym przez J.J. Investment Sp. z o.o. Członkami Zarządu spółki są dwie osoby fizyczne: Piotr Androsiuk i Jacek Masłosz. Obaj, oprócz sprawowania funkcji zarządczych w firmie J.J. Investment Sp. z o. o. , posiadają wieloletnie doświadczenie w branży budowlanej.

Firma J.J. Investment Sp. z o.o. w roku 2011 zdecydowała się nabyć prawo wieczystego użytkowania działek budowlanych o numerach 19/3, 19/4, 19/5 i w roku 2012 działki 16/2, na których zrealizowana została budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wymienione nieruchomości zlokalizowane są na warszawskich Stegnach (Mokotów) przy ulicy Sycylijskiej/Egejskiej.

Przedmiotowa Spółka jest deweloperem inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalno-usługowego z garażem wielostanowiskowym w podziemiu oraz infrastrukturą techniczną na nieruchomości, położonej przy ulicy Sycylijskie/Egejskiej (rejon ulic Sobieskiego/Św. Bonifacego) w Warszawie.

b. PRZYKŁADY UKOŃCZONYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ DEWELOPERSKICH

Ostatnią zrealizowaną w 2018 r. przez J.J. Investment Sp. z o. o. (działającą, jako komplementariusz Spółki celowej J.J. Investment Sp. z. o.o. 1 Sp. K.) inwestycją był budynek mieszkalny, wielorodzinny (IV-VIII kondygnacyjny) przy ulicy Egejskiej 19 w Warszawie. Położony w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic J.III. Sobieskiego/ Św .Bonifacego, wyróżnia się atrakcyjną lokalizacją, a jego nowoczesna architektura i wysoka jakość wykonania zapewniła sukces komercyjny.

Budynek został wybudowany na działkach o powierzchni 2721 mkw. nr ew. 19/1 i 19/2 o w obrębie 1-05-30 przy ulicy Egejskiej 19 w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę - decyzja nr 473/B/2014 z dnia 25/08/2014. Budowę budynku rozpoczęto w kwietniu 2017 roku, a sam projekt budowlany został wykonany przez pracownię architektoniczną S.A.M.I. Architekci Mariusz Lewandowski i Wspólnicy.

Data rozpoczęcia inwestycji – kwiecień 2017 r.

Data uzyskania pozwolenia na użytkowanie – październik 2018 r.

BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY

UL. EGEJSKA 19, WARSZAWA (wizualizacja)



Inną, zrealizowaną w 2009r. przez J.J. Investment Sp. z o. o. inwestycją, był budynek mieszkalny, wielorodzinny (XIII kondygnacyjny) przy ulicy Karola Dickensa 27 w Warszawie. Położony w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Szczęśliwickiego. Budynek został wybudowany na działce o powierzchni 2687mkw. nr ew. 3/3 o w obrębie 2-03-13 przy ulicy Dickensa 27 w Dzielnicy Ochota w Warszawie, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę - decyzja nr 926/OCH/A/2006 z 28/12/2006. Budowę budynku rozpoczęto w marcu 2007 roku, a sam projekt budowlany został wykonany przez pracownię architektoniczną S.A.M.I. Architekci Mariusz Lewandowski i Wspólnicy. Zrealizowany budynek charakteryzuje się niebanalną formą architektoniczną, która jednocześnie zapewnia maksymalnie funkcjonalne rozwiązania powierzchni mieszkalnych oraz wspólnych. Budynek jest wyposażony w windy oraz garaże podziemne. W parterze budynku znajdują się lokale usługowe.

Budynek położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Szczęśliwickiego, który jest drugim, co do wielkości terenem zielonym w Warszawie, a jego nowoczesna infrastruktura rekreacyjna oraz akweny, przyciągają liczne grupy warszawiaków. Budynek powstał w okolicy innych zabudowań mieszkalnych, gdzie wykonane zostały dojazdy oraz ciągi piesze. Przy ulicy Dickensa znajduje się pętla autobusowa co znakomicie podnosi możliwości komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami Warszawy. W bliskiej odległości znajduję się ulica Grójecka zapewniająca dogodny dojazd do Centrum zarówno samochodem jaki i komunikacją miejską. W okolicy znajdują się dwa centra handlowe: Blue City oraz Reduta. W odległości ok. 1 km. powstał kompleks biurowy Ochota Office Park.

Data rozpoczęcia inwestycji – maj 2007 r.

Data uzyskania pozwolenia na użytkowanie – kwiecień 2009 r.

BUDYNEK MIESZKALNO –

USŁUGOWY UL. DICKENSA 27,

WARSZAWA (wizualizacja)



c. POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNE PRZECIWKO DEWELOPEROWI

Przeciwko deweloperowi nie prowadzono i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

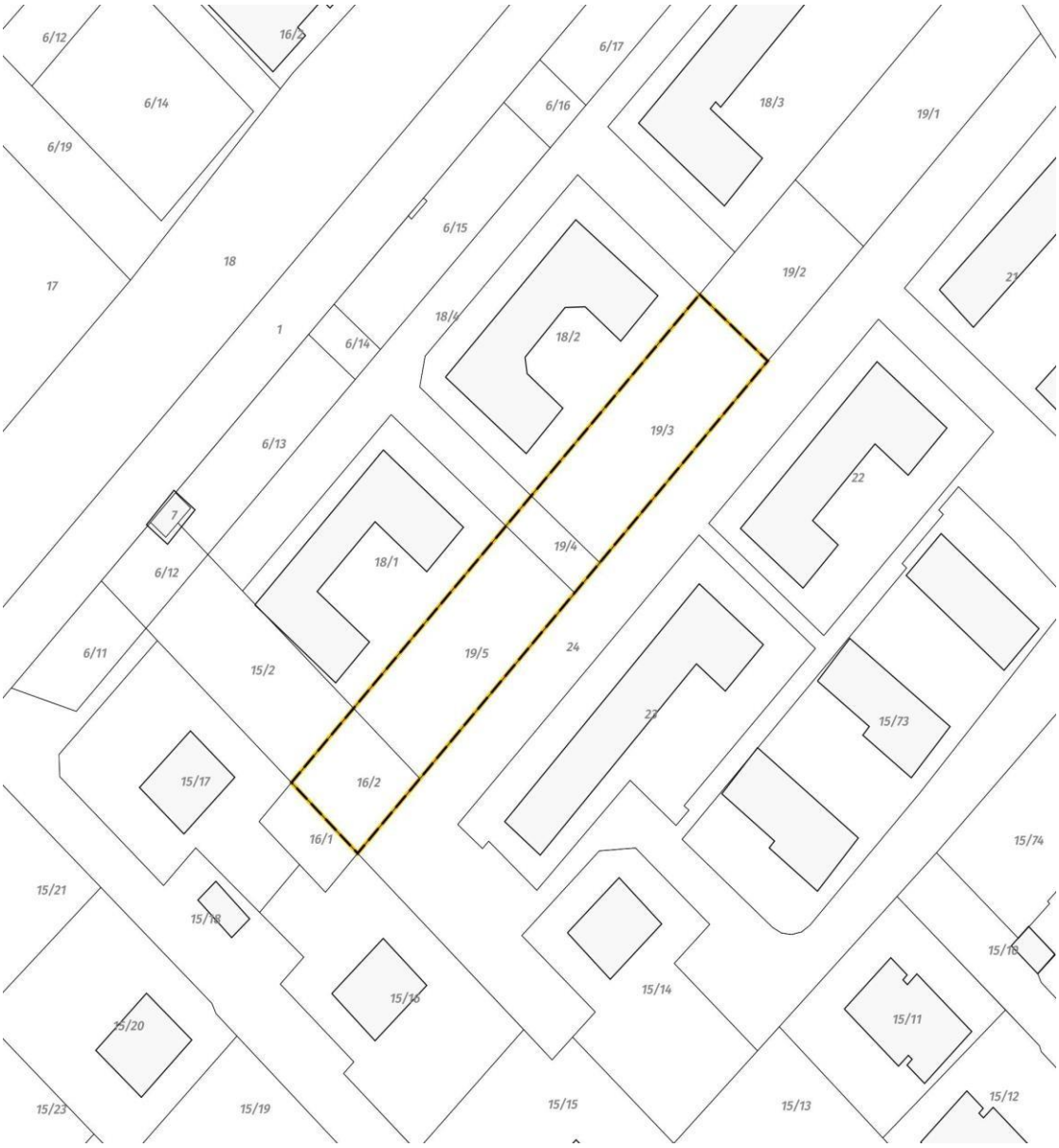
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

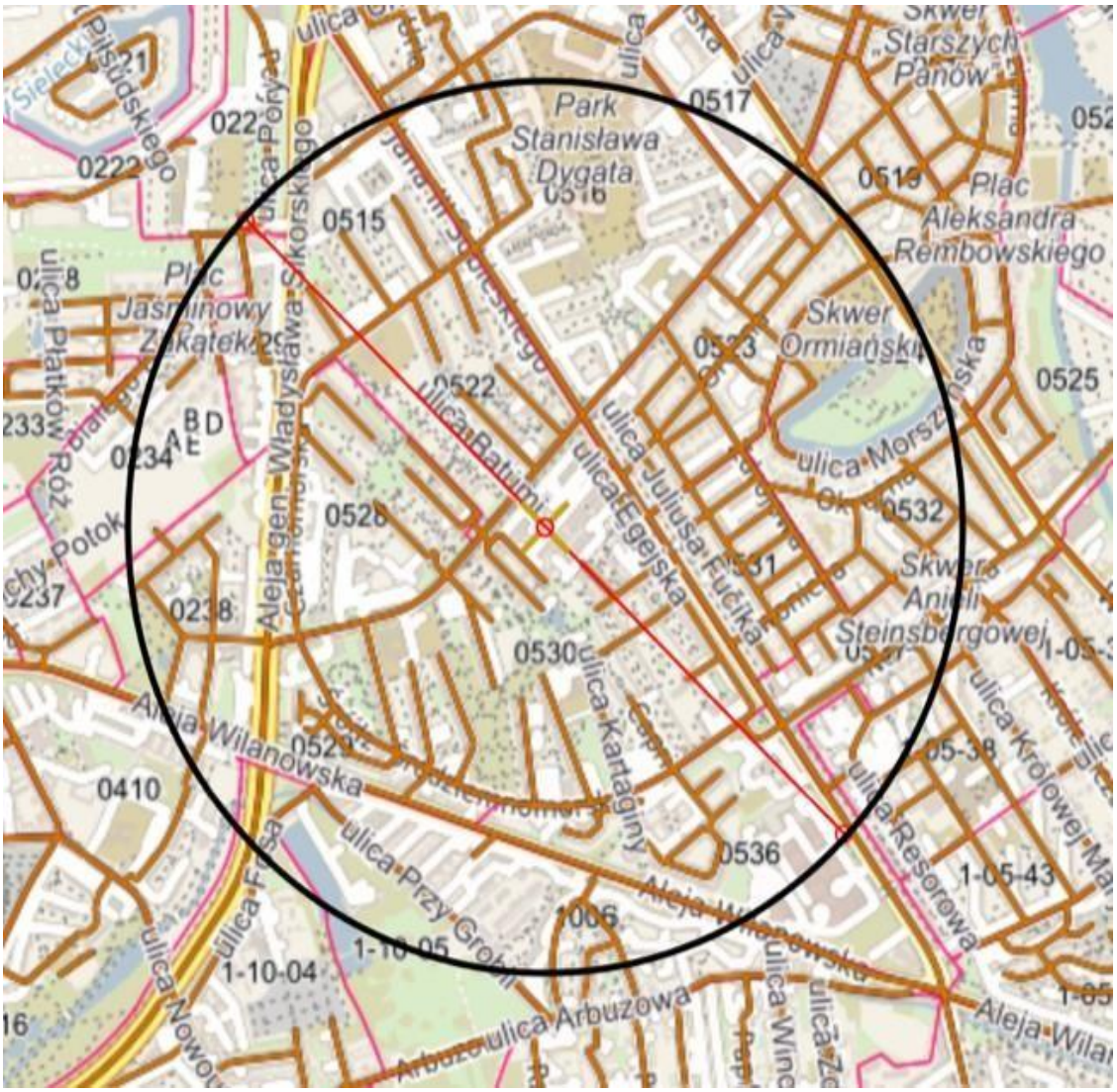
A. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

a. DZIAŁKA

Inwestycja została zrealizowana na działkach ewidencyjnych nr: 19/3,19/4,19/5 i 16 /2 w obrębie 1-05-30, jednostka ewidencyjna 146505_8.0530.16/2,19/3-19/5, położonych przy ul. Sycylijskiej 6 na terenie Dzielnicy Mokotów w Warszawie, o powierzchni 4006 metrów kwadratowych.

Województwo Powiat Gmina, jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki Pow. obliczona (% działki*) % terenu*
mazowieckie powiat **0530 16/2** 612 m2 (100%) 15%
Warszawa
Warszawa, MOKOTÓW
0530 19/3 1641 m2 (100%) 41%
0530 19/4 247 m2 (100%) 6,2%
0530 19/5 1506 m2 (100%) 38%





b. KSIĘGA WIECZYSTA

Działki nr 19/3, 19/4, 19/5 i 16/2, na których została zrealizowana inwestycja objęte są księgą wieczystą nr WA2M/00469881/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, w której jako użytkownik wieczysty, wpisana jest Spółka J.J. Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie aktu notarialnego z dnia 17.06.2011r., sporządzonego przez Andrzeja Kucewicza Notariusza z Kancelarii Notarialnej w Warszawie, za Repertorium A numer 4105/2011.

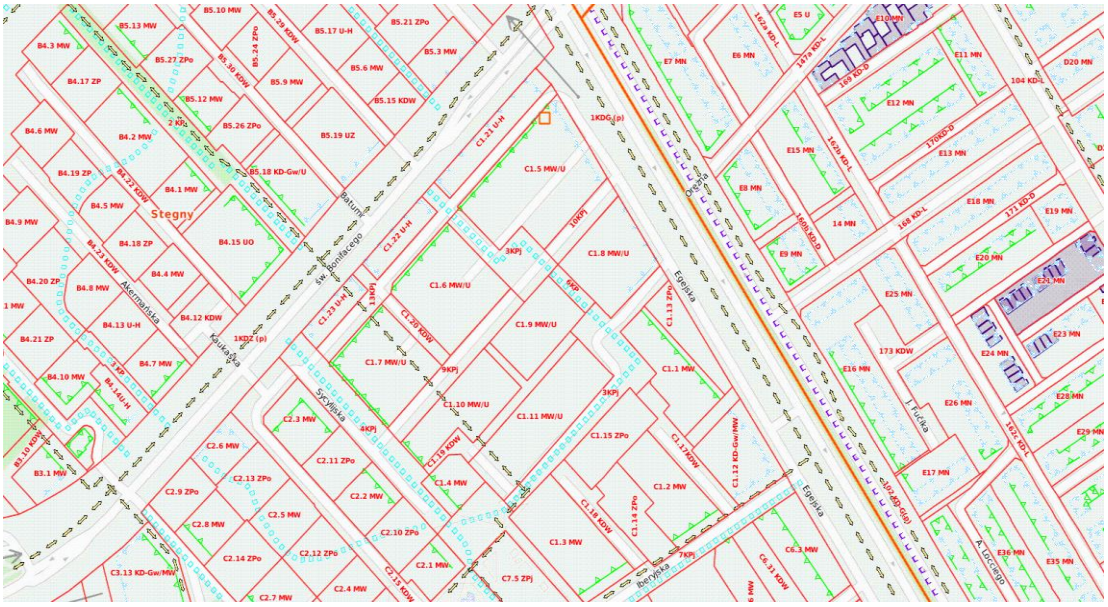
Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki gruntu: 16/2, 19/3, 19/4, 19/5 położonej w Warszawie przy ulicy Sycylijskiej nr 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA2M/00469881/5 uległo przekształceniu w prawo własności z dniem 26 lutego 2026r.

W dziale IV księgi wieczystej KW numer WA2M/00469881/5 brak wpisów.

c. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nieruchomość położona jest na terenie miejscowego planu zagospodarowania Stegien uchwalonego uchwałą Rady m.st. Warszawy w dniu 29 maja 2008 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 110 poz. 3960 z dnia 1 lipca 2008 roku).

UCHWAŁA Nr XXXIV/1020/2008 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

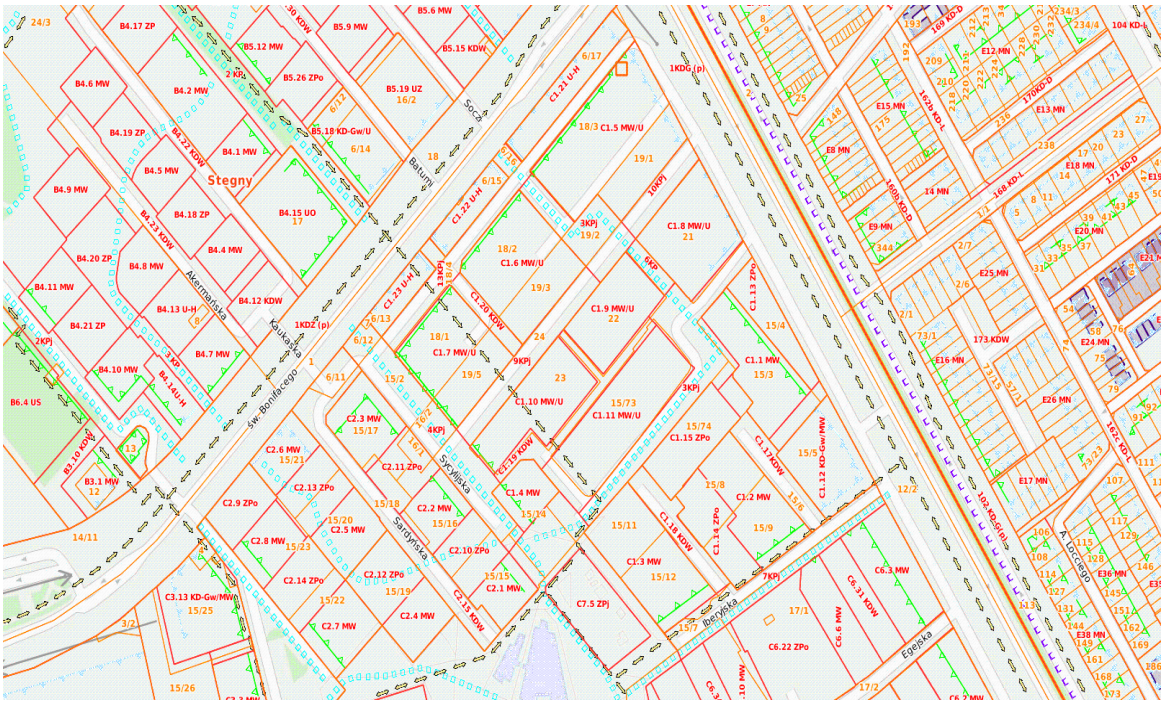


Plan zagospodarowania przestrzennego ustala obowiązujące przeznaczenie terenu, dopuszczalną wysokość zabudowy, dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy oraz dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy. Poniżej zamieszczono kluczowe informacje dla analizowanych działek.

19/3	C 1.6 MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	do 25 m, 8 kondygnacji	maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,2, maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 60% , min. Ilość miejsc parking. 1/miesz.
19/4	C 1.20 KDW	tereny dróg wewnętrznych z dopuszczeniem ruchu pieszego, kołowego, rowerowego	nie dotyczy	nie dotyczy
19/5	C 1.7 MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	do 25 m, 8 kondygnacji	maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 2,7, maksymalna powierzchnia

				zabudowy dla terenu - 60% , min. Ilość miejsc park. 1/miesz.
16/2	4 KPj	tereny ciągów pieszo-jezdnych	nie dotyczy	nie dotyczy

Plan miejscowy określający możliwości zabudowy działek sąsiednich:



18/2	C 1.6 MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	do 25 m, 8 kondygnacji	maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,2, maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 60%
15/2	4KPj	tereny ciągów pieszo-jezdnych	nie dotyczy	nie dotyczy

19/2	3 KPj	Tereny ciągów pieszo-jezdnych	nie dotyczy	nie dotyczy
18/1	C 1.7 MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	do 25 m, 8 kondygnacji	maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 2,7, maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 60%
16/1	C 2.11 ZPo	tereny zieleni osiedlowej urządzonej	nie dotyczy	nie dotyczy
24	9 KPj	tereny ciągów pieszo-jezdnych	nie dotyczy	nie dotyczy
15/16	C 2.2 MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 35 m, 11 kondygnacji	Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu- 2,7, maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu- 30%
15/17	C 2.3 MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 35 m, 11 kondygnacji	Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu- 2,0, maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu- 30%
18/4	13 KPj	tereny ciągów pieszo-jezdnych	nie dotyczy	nie dotyczy

MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA PROSPEKTU

Na dzień sporządzania prospektu przedmiotowe działki były objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rejon Stegien.
W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy,
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- Wieloletnią Prognozą Finansową m.st. Warszawy na lata 2023 – 2050,
- Strategią Rozwoju m.st. Warszawy do 2030 roku,
- Strategią Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydanymi pozwoleniami na budowę,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy lata 2022-2023,
- Budżetem m.st. Warszawy na 2023 rok,
- zestawieniem m.st. Warszawy dotyczącym remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej.

PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

- ustala się realizację trasy tramwajowej od ul. Kasprzaka do Wilanowa m.in. wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego docelowo łączącą Wolę, Ochotę, Mokotów i Wilanów,
- ustala się budowę III linii metra wraz ze stacjami (zależy od wyboru przebiegu wariantu II etapu III linii metra),
- ustala się realizację ścieżek rowerowych wzdłuż: ul. Powsińskiej, ul. Augustówki, ul. Romana Statkowskiego, ul. Gołkowskiej, ul. Bernardyńskiej, ul. Na Urzeczu,
- budowa nowych odcinków sieci rozbiorczej oraz remonty, przebudowa i modernizacje sieci istniejącej przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych,
- modernizacja systemu kanalizacji ogólnospławnej Warszawy lewo i prawobrzeżnej,
- odtworzenie, przebudowa, rewitalizacja naturalnych stawów, jezior, zbiorników i zagłębień terenowych dla celów retencjonowania wód deszczowych,
- sukcesywne kablowanie istniejącej sieci napowietrznej oraz ograniczenie budowy nowych linii nadziemnych, celem zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na mieszkańców oraz poprawy estetyki miasta i lepszego wykorzystania istniejących terenów,
- dopuszczenie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV na linie o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe,
- ustala się realizację dwutorowej linii elektroenergetycznej kablowej 110 kV od planowego GPZ „EC Siekierki” wzdłuż ul. Augustówki i Wiertniczej w kierunku południowo-wschodnim.

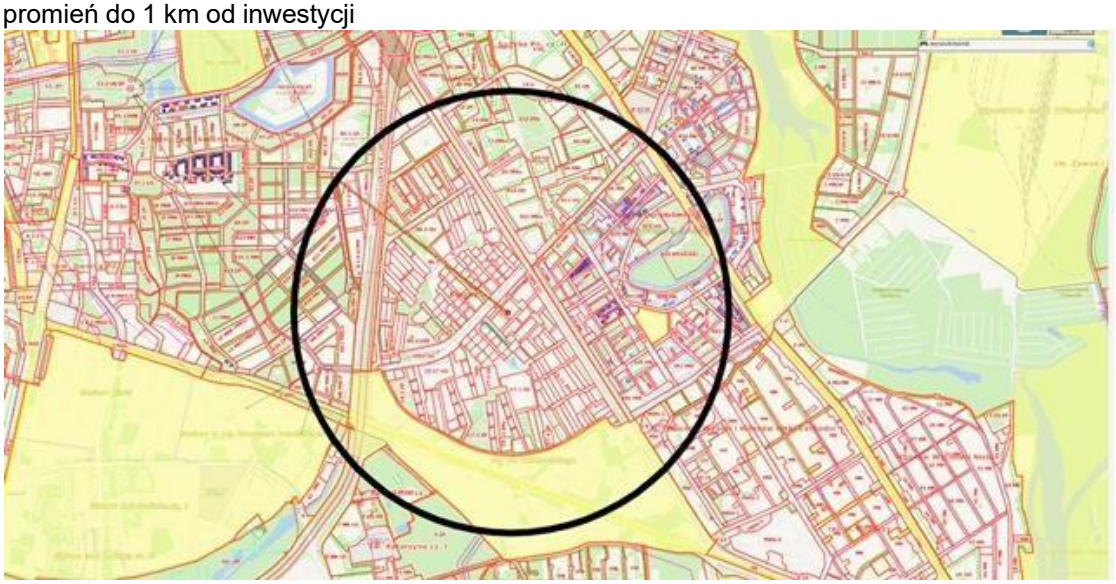
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja, obowiązują ustalenia ośmiu planów miejscowych:

1. Uchwała Nr LXVIII/1817/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadyby Północnej - część pierwsza,
2. Uchwała nr XCII/2350/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasto – Ogród Sadyba część I.
3. Uchwała Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Pod Skocznią, część I.
4. Uchwała Nr LI/1500/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Katarzyna część I.
5. Uchwała Nr LXXI/2320/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Katarzyna część II.
6. Uchwała nr 901 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 8 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wysokiego i Wilanowa Niskiego Zachodniego.
7. Uchwała Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego.
8. Uchwała nr XXXIV/1020/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegien.
9. Uchwała nr XI/315/2007 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Dolina Służewska.

Na poniższej mapie oznaczono pokrycie planami miejscowymi obszaru znajdującego się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji. Kolorem pomarańczowym oznaczone zostały obszary, na których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, kolorem żółtym – obszary, dla których plany zagospodarowania przestrzennego są w trakcie opracowywania.

promień do 1 km od inwestycji



Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadyby Północnej - część pierwsza:

- ustala się realizację dróg rowerowych na obszarze analizowanego planu,
- ustala się realizację ciągu pieszego (14 pj), łączącego ul. Konstancińską z ul. Powsińską,
- ustala się realizację dominanty wysokościowej przy skrzyżowaniu ul. św. Bonifacego z ul. Powsińską,
- dopuszcza się przebudowę ul. Jana III Sobieskiego w sposób umożliwiający lokalizację linii tramwajowej z przystankami,
- dopuszcza się wydzielenie pasa dla środków transportu zbiorowego (autobus, tramwaj) wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego,
- dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic: Al. Witosa, Czerniakowska - Powsińska i Jana III Sobieskiego, • dopuszcza się skablowanie napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110kV, biegnącej wzdłuż ul. Idzikowskiego, a do tego czasu ustalenie strefy ochrony drugiego stopnia wzdłuż tej linii, którą wyznaczono na rysunku planu w odległości poziomej 14,50 m od skrajnych przewodów elektrycznych w każdą stronę,
- na rysunku planu naniesiono strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m od muru zabytkowego cmentarza przy ul. Powsińskiej (poza granicą planu),
- ustala się ochronę i obowiązek pielęgnacji zieleni wysokiej i niskiej na terenach: zieleni urządzonej (ZPp), zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo) i zieleni z urządzeniami sportu (ZS), przez jej zachowanie, pielęgnację, a w przypadkach uzasadnionych wymianę, w szczególności utrzymanie istniejącego drzewostanu,
- ustala się ochronę istniejących nasadzeń zieleni wysokiej i zieleni ozdobnej na terenach zabudowy (MW/U, MW, MWu, ZP/MU, U, UN, UO, UP, US,), przez jej zachowanie i pielęgnację, a w przypadku konieczności jej usunięcia, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wprowadza się obowiązek jej uzupełnienia po zakończeniu robót budowlanych,
- ustala się ochronę wód przez:
- obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów ulic oraz parkingów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, szczególnie z terenów zieleni do ziemi lub do lokalnych zbiorników wód powierzchniowych,
- ustala się ochronę zieleni na terenach ulic przez: o zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew, określonych na rysunku planu, o ochronę zieleni na terenie ulic i placów m.in. poprzez wydzielenie i wygrodzenie w posadzce chodnika przestrzeni trawników o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m dla szpaleru drzew,

- ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni ciągu „Traktu Królewskiego”, którego odcinek stanowi ul. Jana III Sobieskiego oraz pas terenowy sąsiadujący z tą ulicą,
- ustala się nadanie ulicy Jana III Sobieskiego charakteru zielonej alei,
- ustala się, że cały obszar planu znajduje się w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego wodą w okresie stanu alarmowego Wisły,
- ustala się na obszarze planu zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- wskazuje się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych (kładek) nad ul. Jana III Sobieskiego i Powsińską, oznaczonych symbolem graficznym i opisem w legendzie rysunku planu,
- rezerwuje się miejsca dla poprowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: Wincentego Witosa, Jana III Sobieskiego i Czerniakowska – Powsińska,
- dopuszcza się wydzielanie z jezdni ulic Jana III Sobieskiego i Czerniakowska - Powsińska pasów ruchu dla środków transportu zbiorowego, taksówek i pojazdów uprzywilejowanych,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących parkingów na poziomie terenu w miejscach oznaczonych na rysunku planu, na parkingi wielopoziomowe, z możliwością ich wyniesienia ponad poziom terenu nie wyżej niż 1,5 m, jeżeli nie spowoduje to utrudnień w ruchu pieszym i kołowym oraz nie będzie kolidowało z istniejącą zabudową,
- zaleca się realizację parkingów 2-poziomowych zagłębionych o pół poziomu w stosunku do poziomu terenu, obsadzenie konstrukcji parkingów zielenią lub ukrywanie ich za pokrytą zielenią skarpą ziemną,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci. Dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy, jeśli nie kolidują z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi lub zagospodarowaniem terenu,
- dopuszcza się wprowadzanie sieci infrastruktury inżynieryjnej do kanałów zbiorczych i korytarzy technicznych, za wyjątkiem grawitacyjnych kolektorów kanalizacyjnych,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych wolnostojących wnętrzowych - w tym podziemnych, oraz wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- ustala się rezerwy przestrzenne, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz terenów publicznych ruchu pieszego dla sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci elektroenergetycznych poza tymi terenami, jeżeli nie będą kolidowały z zabudową i zagospodarowaniem,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasto – Ogród Sadyba część I:

- ustala się realizację dróg rowerowych na obszarze analizowanego planu,
- wyznacza się granice terenów zieleni o charakterze parkowym: terenów zieleni urządzonej (ZP), terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i kultury (ZP(US/UK)) i terenu cmentarza (ZC),
- ustala się wzdłuż ulic: Bonifacego, Koronowskiej, Zakręt, Okrężnej, Morszyńskiej, Orężnej, Klarysewskiej, Truskawieckiej, Iwonickiej, Buskiej, Nałęczowskiej, Kołobrzeskiej i Zdrojowej nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; nakazuje się wymianę drzew zagrażających życiu lub mieniu oraz chorych i zamierających na nowe,
- wyznacza się pierzeje z parterami handlowymi, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
- ustala się lokalizację dominant wysokościowych i miejsc lokalizacji punktów charakterystycznych na obszarze analizowanego planu,
- nakazuje się lokalizację, wzdłuż wyodrębnionych ciągów komunikacyjnych i placów, usług w parterach budynków, zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
- ustala się zasady kształtowania zieleni w miejscach publicznych oraz powiązania pomiędzy terenami zieleni,

- wyznacza się miejsca lokalizacji elementów małej architektury (pomniki, krzyże, kapliczki, rzeźby), zgodnie z rysunkiem planu,
- nakazuje się objęcie ochroną istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu – pojedynczych drzew lub ich skupisk i obsadzeń ulic na terenach prywatnych i publicznych,
- dopuszcza się wzbogacenie przestrzeni i nadanie jej cech indywidualnych poprzez opracowanie oraz dobór obiektów małej architektury i elementów plastycznych - rzeźby, fontanny, oczka wodne, itp.,
- dopuszcza się sytuowanie pojedynczych kiosków w odległości do 50 m od przystanków komunikacji zbiorowej,
- ustala się, że ulice: Powsińska (101KD-GP), Jana III Sobieskiego (102KD-G) i Nałęczowska (103KD-Z)) stanowią powiązania ponadlokalne w stosunku do obszaru planu,
- ustala się, że ulica Św. Bonifacego (105KD-L) stanowi powiązanie lokalne, doprowadzające ruch do projektowanego zespołu,
- dopuszcza się skrzyżowania ulic Powsińskiej (101KD-GP), Jana III Sobieskiego (102KD-G), Św. Bonifacego (105KD-L) i Nałęczowskiej (103KD-Z) z ulicami lokalnymi i dojazdowymi wyłącznie w miejscach wskazanych w rysunku planu,
- wskazuje się na rysunku planu zespoły zabudowy jednorodzinnej położone wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego oraz wzdłuż ul. Nałęczowskiej, dla których dopuszcza się przekształcenie terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub tereny usług biurowych z możliwością zmiany parametrów zagospodarowania działki; przekształcenie może nastąpić wyłącznie równocześnie dla całego terenu i pod warunkiem zapewnienia stosownej ilości miejsc parkingowych na działce objętej pozwoleniem na budowę,
- dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej w ciągu ulicy Jana III Sobieskiego,
- dopuszcza się realizację parkingów podziemnych oraz wielopoziomowych,
- ustala się realizację placów miejskich z parkingami i zielenią urządzoną wzdłuż ul. Nałęczowskiej,
- dopuszcza się lokalizację stacji wypożyczania rowerów,
- dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, budowę, przebudowę lub rozbudowę wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania miasta, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej,
- ustala się realizację ścieżek rowerowych na terenie analizowanego planu,
- dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic publicznych; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania mogących wystąpić kolizji z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych oraz dopuszcza się lokalizację nowych wnętrzowych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki i obiekty, wolnostojących i podziemnych lokalizowanych na terenie działek inwestycyjnych lub na działkach wydzielonych,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN) 110kV z możliwością modernizacji na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia i z zapewnieniem docelowo możliwości jej skablowania,
- dopuszcza się użytkowanie i modernizację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych do czasu ich skablowania oraz ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Pod Skocznią część I:

- ustala się realizację drogi dojazdowej (23KDD), równoległej do wyże| projektowanej drogi (26KDD) położone| po jej południowej stronie,
- ustala się realizacje drogi dojazdoweji (42KDD) będącej przedłużeniem ul. Bocheńskiej do wyżej projektowanej (23KDD) drogi łączącej się z ul. Białego Dębu,
- ustala się realizację drogi lokalnej 3KDL będącej przedłużeniem ul. Bergamotki w kierunku południowo-zachodnim,
- ustala się realizację drogi dojazdowej (20KDD) biegnącej od projektowanej drogi 3KDL w kierunku północno-zachodnim do projektowanej drogi 42KDD,
- ustala się realizację alei pieszo-jezdne| biegnącej równolegle do projektowanej drogi 20KDD po jej wschodniej stronie, przecinającej drogę projektowaną 23 KDD, biegnącą do drogi projektowanej 26KDD,
- ustala się realizację drogi dojazdowej 22KDD biegnącej od ul. Białego Dębu w kierunku południowo-wschodnim,
- ustala się realizację drogi dojazdowej 25KDD biegnącej po zachodniej stronie projektowanej drogi 22KDD,
- ustala się realizację dróg wewnętrznych po zachodniej stronie projektowanej drogi 22KDD prostopadłych do niej oraz po zachodniej stronie projektowanej drogi 25 KDD prostopadłych do nie|,
- ustala się realizację drogi dojazdowej| 40 KDD równoległej do ul. Dzikich Jabłoni położonej po jej południowej stronie,
- ustala się przedłużenie drogi dojazdowej 27 KDD - ul. Ukryty Raj w kierunku północnym,
- ustala się realizację drogi lokalnej 7KDL prostopadłej do wyżej wymienionej przedłużonej ul. Dzikich Jabłoni, położonej w |e| północnej części,
- ustala się realizację drogi wewnętrzne| 11KDW, położonej po południowej stronie ww. drogi 7KDL,
- ustala się realizację dróg wewnętrznych zlokalizowanych w północnej części planu,
- ustala się realizację ciągów pieszych, pieszo-jezdnych w północne| części planu w okolicach Fortu Piłsudskiego,
- ustala się realizacje ciągów pieszych oraz dróg wewnętrznych w rejonach ROD w północnej części planu,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej,
- dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie obiektów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych,
- dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynieryjnego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic,
- ustala się realizację szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, uzupełnienie istniejącego wartościowego drzewostanu; realizacja nowych alei i ścieżek parkowych nie może kolidować z istniejącym wartościowym drzewostanem,
- ustala się wprowadzenie zieleni dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowym,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury no terenach: ulic - KD, alei pieszo-jezdnych - KP|, placów miejskich - KP-P i alei pieszych - KP, tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeniach publicznych urządzeń technicznych, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią,
- ustala się wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: 1KDZ ul. Idzikowskiego, 2KDL ul. Płyćwiańska, 3KDL, 4KDL, SKDL, 8KDL Imielińska, 16KDD ul. Jaśminowa, 17KDD ul. Jaśminowa, 18KDD ul. Potoki, 2KDG ul. Sobieskiego, 4KDG projektowaną ul. Beethovena,
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach |jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub alei pieszo- rowerowych, i dla pozostałych ulic niewyszczególnionych wyżej.
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych no terenie ulic wewnętrznych, alei pieszo-

jezdnych, alei pieszych, placów miejskich.

- dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych no terenach zieleni urządzonej,
- ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów,
- dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych wyżej.
- dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w miejscach oznaczonych no rysunku planu,
- ustala się zachowanie i rozbudowę sieci infrastruktury techniczne|,
- dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się rozbudowę sieci na terenach urbanizowanych — przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania,
- dopuszcza się remont, przebudowę, modernizację i nowo - realizowane sieci: wodociągów, gazociągów, ciepłociągów, kabli elektroenergetycznych i kabli oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej¡ oraz kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowe|,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia terenu,
- ustala się rozbudowę sieci wodociągowej, w szczególności sieci rozdzielcze|, no terenach urbanizowanych — przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania,
- dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- ustala się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach urbanizowanych — przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania, wyprzedzająco do realizacji zabudowy,
- ustala się realizację urządzeń powierzchniowego odwodnienia terenu - powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych oraz sysytemu zbiorników retencyjnych z wymogiem zasilania projektowanego układu wodnego ze zlewni Potoku Służewieckiego, będących inwestycjami celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami - no terenach zieleni urządzonej K1 ZP, K2 ZP, K8 ZP, K15 ZP, K17 ZP, K18 ZP, K 19 ZP, K20 ZP, M3 ZP, M4 ZP, M5 ZP, M6 ZP,
- dopuszcza się również realizację powierzchniowych cieków wodnych na innych terenach ZP oraz na terenach ulic - KD, dróg wewnętrznych — KDW, alei pieszo-jezdnych - K ¡ placów miejskich - KP-P i alei pieszych — KP,
- dopuszcza się rozbudowę sieci ciepłownicze| na terenach urbanizowanych — przewidzianych do zabudowy,
- ustala się rozbudowę sieci gazowej na terenach urbanizowanych — przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania, wyprzedzająco do realizacji zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych lub stacji ¦transformatorowych wnętrzowych wolnostojących,
- dopuszcza się instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych przy zachowaniu odpowiednich warunków,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego:

- ustala się realizację dominanty wysokościowej przy skrzyżowaniu ul. Jana III Sobieskiego i al. gen. W. Sikorskiego,
- wyznacza się istniejące i projektowane szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów i miejsc publicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- ustala się lokalizację lokali usługowych przede wszystkim w parterach budynków, w tym zachowanie istniejących lokali usługowych; wyznaczone lokale usługowe powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy lub placu,
- wyznacza się osie kompozycyjne i widokowe oraz otwarcia widokowe,
- ustala się ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu,
- ustala się nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,

- ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni terenów biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji terenu zieleni urządzonej,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe, w tym na gatunki bardziej wartościowe przyrodniczo,
- ustala się wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m, dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic: al. Wincentego Witosa, al. gen. Władysława Sikorskiego i Jana III Sobieskiego ustala się przy przebudowie ulic istniejących, wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnienie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,
- przy budowie nowych linii tramwajowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) – alej pieszych (KDD–P), ulic (dróg publicznych) – alej pieszo – jezdnych (KDD–Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KDD–PM), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,
- ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie ciągu ulic Al. Wincentego Witosa i Al. Gen. Władysława Sikorskiego z Al. Jana III Sobieskiego (Trakt Królewski) poprzez realizację ciągu ulic Al. Wincentego Witosa i Al. Gen. Władysława Sikorskiego w tunelu pod Al. Jana III Sobieskiego oraz dwupoziomowe skrzyżowanie Al. Gen. Władysława Sikorskiego z ul. Bonifacego,
- ustala się realizację dróg rowerowych na obszarze analizowanego planu,
- ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową zagospodarowanie ulicy Jana III Sobieskiego (1 KDG i 1 KDG) w sposób umożliwiający budowę nowej linii tramwajowej,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych), dróg wewnętrznych, ulic (dróg publicznych) – alej pieszo – jezdnych, ulic (dróg publicznych) – alei pieszych oraz placów miejskich dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo realizowanych sieci i przyłączy uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci inżynieryjnych na terenach działek budowlanych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegien:

- ustala się przebudowę ulicy Jana III Sobieskiego w sposób umożliwiający lokalizację linii tramwajowej z przystankami,
- dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego w ulicy Jana III Sobieskiego w pasie dzielącym między jezdniami,
- ustala się wprowadzenie 2 szpalerów drzew wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego, ustala się zagospodarowanie ulicy Sobieskiego jako zielona alei wysadzanej szpalerami drzew,
- ustala się realizację dróg rowerowych na obszarze analizowanego planu,
- wyznacza się pierzeje usługowe, zgodnie z rysunkiem planu. W wyznaczonych pierzejach ustala się obowiązek lokalizacji ogólnodostępnych lokali usługowych, dostępnych

bezpośrednio od strony ulicy lub placu, w parterach istniejących lub projektowanych budynków,

- ustala się ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej na terenach: zieleni urządzonej (ZP), zieleni urządzonej - ogrodów jordanowskich (ZPj) i zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), a w szczególności ochronę i uzupełnienie istniejącego wartościowego drzewostanu,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew, określonych na rysunku planu,
- dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzei ulic, stanowiących izolację akustyczną dla istniejącej zabudowy wewnątrz osiedla, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- ustala się renowację akustyczną budynków istniejących, na przykład poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji,
- dopuszcza się przebudowę i urządzenie przestrzeni Traktu Królewskiego,
- wyznacza się obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, spowodowanego zalewem wodą stuletnią lub wodą stanu alarmowego Wisły obejmujący wszystkie tereny objęte planem,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach dróg publicznych (KD), ciągów pieszo-jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P), ciągów pieszych (KP) oraz na terenach zieleni,
- ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów,
- ustala się zagospodarowanie ulic – dróg publicznych: ul. Jana III Sobieskiego, ul. Św. Bonifacego, ul. Nałęczowskiej w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowe,
- dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej pętli autobusowej na terenie ul. Św. Bonifacego (1KDZ) - przed kościołem. Dopuszcza się przeniesienie istniejącej pętli autobusowej poza obszar planu,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci. Dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów dla: istniejących, remontowanych, przebudowywanych, remontowanych i noworealizowanych: wodociągów, gazociągów, kabli elektroenergetycznych i kabli oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynieryjnych poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia terenu,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych wolnostojących - w tym podziemnych, oraz wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- ustala się docelowe skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Katarzyna cz. I:

- ustala się wyeksponowanie i zachowanie reliktowych osi widokowych w kierunku pałacu w Królikarni oraz kościoła św. Anny w Wilanowie, poprzez selekcję istniejących zadrzewień oraz zakaz wykonywania nowych nasadzeń w pasie o szerokości 10,0 m wzdłuż osi widokowych, po 5,0 m po obu stronach osi, wskazanych na rysunku planu;
- ustala się wyeksponowanie w zagospodarowaniu terenu punktów widokowych wskazanych na rysunku planu;
- ustala się realizację otwarcia widokowego od strony ulicy Arbuzowej na zespół kościelny, z punktu widokowego wskazanego na rysunku planu, poprzez selekcję istniejących zadrzewień;

- ustala się odsłonięcie zespołu kościelnego wraz z cmentarzem na Skarpie Warszawskiej jako dominanty przestrzennej od strony ulicy Arbuzowej, od strony Potoku Służewieckiego i ulicy Wilanowskiej, ze wskazanych na rysunku planu punktów i ciągów widokowych - poprzez selekcję istniejących zadrzewień oraz zagospodarowanie terenu zielenią z przewagą zieleni niskiej z udziałem rodzimych gatunków zgodnych z siedliskiem;
- dopuszcza się realizacje inwestycji z zakresu melioracji, urządzeń wodnych i cieków naturalnych w rejonach wskazanych na rysunku planu, polegające na: a) przebudowie Potoku Służewieckiego – poszerzenie dna, budowa grobli, b) realizacji budowli rozrządowej na Potoku Służewieckim w rejonie ulicy Arbuzowej, c) realizacji dodatkowych kanałów w ramach przebudowy systemu Potoku Służewieckiego;
- ustala się wkomponowanie wszelkich inwestycji z zakresu melioracji, urządzeń wodnych i cieków naturalnych w zagospodarowanie parku poprzez: a) przysłonięcie zielenią urządzoną budowli rozrządowej, b) wprowadzenie skupin zieleni wzdłuż cieku w odległości do 3 m od krawędzi skarpy, c) właściwe wyprofilowanie brzegów umożliwiające dostęp do wody dla zwierząt, d) stosowanie do umocnienia i kształtowania linii brzegowej materiałów naturalnych lub ekologicznych;
- ustala się realizację alei parkowych wskazanych na rysunku planu w ażurowej zieleni;
- dopuszcza się prowadzenie w terenie ścieżki rowerowej;
- ustala się zachowanie i adaptację wartościowej zieleni: drzew i skupisk drzew, wskazanej na rysunku planu oraz wprowadzanie rodzimych gatunków zgodnych z siedliskiem w projektowanych nasadzeniach;
- ustala się rekonstrukcję zadrzewienia wzdłuż ulicy Arbuzowej, drogi publicznej 14 KDL, w postaci rzędów lub szpalerów wierzbowych, według rysunku planu;
- ustala się realizację terenowych urządzeń sportowo–rekreacyjnych, np. mini golf, boiska do gier zespołowych, ścieżki zdrowia;
- dopuszcza się lokalizowanie sezonowo tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowej związanej ze sportowo-rekreacyjnym zagospodarowaniem parku w miejscach wskazanych na ten cel w projekcie zagospodarowania parku;
- dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu o charakterze architektury ogrodowej, pełniącej między innymi funkcję dekoracyjną - altany, pergole, groty, komunikacyjną - schody, ścieżki, aleje, mostki, urządzenia wodne - fontanny, stawy, kanały, a także obiekty pamiątkowe;
- ustala się realizację oświetlenia terenu;
- wskazuje się na rysunku planu granice WOCHK, w tym granicę strefy ochrony urbanistycznej;
- ustala się zasady zagospodarowania stoku Skarpy Warszawskiej oraz rejonów bezpośredniej i pośredniej ochrony skarpy, według § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5;
- wskazuje się, że do czasu skablowania elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia pokazanej na rysunku planu, w strefie jej potencjalnego szkodliwego oddziaływania, obowiązuje konieczność uzgodnienia z zarządcą linii wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu budowlanego, przy czym dopuszcza się odstąpienie od w/w ograniczeń na tych fragmentach terenu, dla których rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia dopuszczalnego poziomu.
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę w ulicy Arbuzowej;
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych: a) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi, b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zbiorników retencyjnych;
- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci w ulicy Arbuzowej i wyłącznie jako kablowej;
- ustala się dojazd do terenu od ulicy Arbuzowej - drogi publicznej lokalnej - symbol planu 14 KDL;

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Katarzyna cz. II:

- teren zieleni urządzonej – park i wód powierzchniowych śródlądowych;
- usługi z zakresu kultury, wystawiennictwa, sportu i rekreacji,
- usługi gastronomii zrealizowane na nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej pawilonu parkowego;
- nakazuje się zagospodarowanie terenu wielowarstwową zielenią komponowaną, uwzględniając adaptację istniejącego zadrzewienia oraz nowe nasadzenia drzew, krzewów lub zieleni niskiej, z uwzględnieniem przepisów § 6 oraz § 7;
- dopuszcza się lokalizację pawilonu parkowego, w którym możliwe są do zrealizowania funkcje z zakresu kultury, wystawiennictwa, gastronomii zgodnie z przepisami ust. 2 pkt 2-8 oraz następującymi zasadami: a) nakazuje się sytuowanie pawilonu parkowego dłuższą osią wzdłuż kierunku zbliżonego do kierunku północ-południe, b) nakazuje się traktowanie wszystkich elewacji pawilonu parkowego jako eksponowanych, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań architektoniczno-plastycznych w szczególności polegających na użyciu odpornych na procesy starzenia się materiałów elewacyjnych w szczególności: betonu architektonicznego, blachy miedzianej, cynkowej, stalowej nierdzewnej lub typu corten, drewna niemalowanego, kamienia, tynków szlachetnych, c) nakazuje się realizację co najmniej 50 % powierzchni każdej elewacji jako szklanej, przy czym nakazuje się stosowanie na niej rozwiązań minimalizujących wpływ na śmiertelności zwierząt w szczególności takich jak: matowienie, znaczniki, stosowanie szyb z filtrami UV,
  d) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów jasnych, achromatycznych, w przypadku pozostałych materiałów elewacyjnych należy je zastosować w kolorach dla nich naturalnych, e) dopuszcza się odtworzenie w historycznej formie i gabarytach budynku tzw. Domku Rządcy, w powiązaniu funkcjonalno- przestrzennym z pawilonem parkowym;
- ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,01;
- dopuszcza się, zgodnie z rysunkiem planu, rejon lokalizacji platformy pomostu, a w przypadku jego realizacji: a) nakazuje się realizację platformy pomostu z materiałów o wysokiej jakości, odpornych na procesy starzenia się w szczególności: drewna, kamienia, betonu architektonicznego, b) nakazuje się kształtowanie płaszczyzny platformy pomostu w formie tarasów schodzących w kierunku zbiornika wodnego - Księżego Stawu, c) dopuszcza się realizację platformy pomostu w powiązaniu funkcjonalno-przestrzennym z pawilonem parkowym;
- ustala się zgodnie z rysunkiem planu strefę rekreacji, w obrębie której: a) dopuszcza się realizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności takich jak: place zabaw, place do gier terenowych typu „boule", przy czym ich realizacja nie może kolidować z istniejącym wartościowym zadrzewieniem, b) nakazuje się dobór indywidualnych, spójnych stylistycznie i materiałowo obiektów i urządzeń wymienionych w literze a, z wykorzystaniem naturalnych materiałów takich jak drewno w kolorze naturalnym, kamień naturalny, c) nakazuje się stosowanie nawierzchni: trawiastych, mineralnych, żywiczno-mineralnych, piasku lub innych przepuszczalnych dla wody, d) dopuszcza się zachowanie i zaadaptowanie w zagospodarowaniu strefy istniejących form terenowych związanych z dawnymi stawami rybnymi, w szczególności: przepławek, odłówków, obniżeń terenowych, zlokalizowanych w północnej części strefy;
- ustala się realizację punktów widokowych z przedpolem ekspozycji, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami § 7 ust. 10 pkt 5;
- ustala się rejon lokalizacji powiazania pieszego – ciągu widokowego oraz rejony lokalizacji powiązań pieszych, zgodnie z rysunkiem planu oraz następującymi zasadami: a) przebieg powiązań należy kształtować w szczególności w oparciu o historyczny układ przestrzenny ogrodu „Gucin-Gaj" z uwzględnieniem ich kontynuacji i powiązań z układem poza obszarem planu, przy czym ich przebieg nie może kolidować z istniejącym wartościowym zadrzewieniem, w tym drzewami – pomnikami przyrody, b) nakazuje się stosowanie

nawierzchni mineralnych, żywiczno-mineralnych lub innych przepuszczalnych dla wody, c) dopuszcza się realizację w formie drewnianego podestu, mostu lub grobli, d) dopuszcza się realizacje oświetlenia wzdłuż powiązań, e) w przypadku realizacji powiązania pieszego ustala się konieczność zabezpieczenia strefy dolotu i wylotu nietoperzy;

- dopuszcza się realizację powiazań pieszych innych niż wyznaczone na rysunku planu zgodnie z przepisami ust.2 pkt 12;
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego;
- ustala się zachowanie i wyeksponowanie głównego wejścia na teren od strony ul. Fosa - drogi poza obszarem planu i do niego przylegającej, oraz realizację nowego od strony terenu 1.PP, zgodnie z rysunkiem planu;
- wskazuje się 15,0 m strefę ochronną dla drzewa pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie 2.UKs;
- ustala się obsługę od ul. Fosa - drogi poza obszarem planu i do niego przylegającej;
- dopuszcza się: a) obsługę terenu od ul. Fosa - drogi poza obszarem planu i do niego przylegającej, poprzez teren 1.PP, b) obsługę techniczną w tym dojazd przeciwpożarowy do pawilonu parkowego od ul. Fosa - drogi poza obszarem planu i do niego przylegającej, poprzez: powiązanie piesze i powiązanie piesze – ciąg widokowy;
- ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, rejon lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w obrębie którego należy realizować ustalenia pkt 3.
- Ustala się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego: zgodnie z przepisami § 4 ust. 3 pkt 1.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Dolina Służewska:

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E1MW, ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej;
- Przeznaczenie uzupełniające usługi nieuciążliwe .
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E2UO, ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty; przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E3ZP, ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny parków ,sektor–tereny spacerowe z ogrodami rodzajowymi(II); dopuszczalne funkcje uzupełniające :nie dopuszcza się.
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E4ZZo, ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny zieleńców osiedlowych, sektor gier sportowych (IV); dopuszczalne funkcje uzupełniające: nie dopuszcza się.
- Ustala się realizację jedynie sieciowych urządzeń elektroenergetycznych na średnim 15kV i niskim napięciu 0,4kV dla obsługi terenów A2ZP, B1ZP, D1ZP ,E3ZP, dla 14 których źródłem zasilania będą najbliższe stacje transformatorowe 15/0 ,4kV znajdujące się poza terenem opracowania lub wymienione w ust.1 stacje wnętrzowe. Ustala się zachowanie linii elektroenergetycznej 110kV relacji RPZ „Ursynów”–RPZ „Południowa”, jako skablowanej w ziemi. Do czasu skablowania dopuszcza się zachowanie linii 110kV, jako napowietrznej w dotychczasowym przebiegu.
- Budowę sieci urządzeń inżynieryjnych niezbędnych dla ich funkcjonowania, dopuszcza się w liniach rozgraniczających ulic, za wyjątkiem wskazanych na rysunku planu niezbędnych korek przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz budowy przyłączy niezbędnych dla obsługi przeznaczenia terenów. Zachowanie minimalnej odległości od obiektów budowlanych do poszczególnych sieci

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wilanów Wysoki i Wilanów Niski:

- Wprowadza się ochronę ekspozycji Alei Wilanowskiej i ulicy Jana Sobieskiego. Wszelkie inwestycje, które będą miały wpływ na kształt pierzei Alei Wilanowskiej i ulicy Jana Sobieskiego muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
- na terenie drogi publicznej klasy drogi głównej ustala się przebieg magistrali wodociągowej o znaczeniu ogólnomiejskim jako przedłużenie magistrali w ulicy Jana Sobieskiego.
- wszystkie tereny dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych muszą posiadać oświetlenie,
- sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana jako podziemna,
- stacje transformatorowe w zależności od potrzeb będą realizowane jako wolno stojące lub wbudowane wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnej działki budowlanej i dojazdu.
- Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych poszczególnymi symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
- teren oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem terenu U9 przeznacza się na zespół handlowo-usługowy,
- zabudowa wielorodzinna z usługami oznaczona symbolem przeznaczenia MWU,
- zabudowa wielorodzinna oznaczona symbolem MW,
- usługi i zabudowa jednorodzinna oznaczone symbolem przeznaczenia UMN,
- zbiorczy garaż samochodowy oznaczony symbolem przeznaczenia KGS,

Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2023 – 2050

- utrzymanie, remonty i konserwacje dróg – realizacja w latach 2012 – 2024,
- utrzymanie, konserwacja i remonty oświetlenia ulicznego, iluminacja obiektów – realizacja w latach 2011 – 2023,
- remonty i konserwacje budynków i lokali mieszkaniowego i usługowego zasobu komunalnego – realizacja w latach 2012 – 2023,
- przebudowa i budowa przystanków, zatok oraz pętli autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 – 2024,
- rozwój sieci tras rowerowych – realizacja w latach 2016 - 2023,
- budowa i przebudowa infrastruktury pieszo-rowerowej – realizacja projektów w latach 2016 – 2023,
- przebudowa i budowa sygnalizacji świetlnych i oświetlenia ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 - 2023,
- budowa III linii metra (wkład własny m.st. Warszawy) – zależy od wyboru wariantu II etapu III linii metra – realizacja w latach 2023 – 2029,
- doświetlenie przejść dla pieszych na drogach gminnych – realizacja w latach 2022 – 2023,
- poprawa układu drogowego – realizacja w latach 2022 – 2023,
- budowa tramwaju na Wilanów - nabycie nieruchomości – realizacja w latach 2022 – 2028,
- nabycie nieruchomości pod budowę drogi oznaczonej w mpzp rejon skrzyżowania ul. Sikorskiego, ul. Sobieskiego jako 2KDL (ul. Mangalia) - rozliczenia z deweloperem – realizacja w latach 2021 – 2023,

termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w Zespole Szkół nr 59 przy ul. Jana III Sobieskiego 68 – realizacja w latach 2022 – 2023,

nabycie nieruchomości pod budowę drogi oznaczonej w mpzp jako 1 KDL i 3 KDL w rejonie skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Sobieskiego oraz 5 KDL, 22 KDD, 24 KDD, 1 KP-P i 6 KP-P rejonu pod skocznią – rozliczenia z deweloperami – realizacja w latach 2015 – 2023,

- nabycie nieruchomości pod budowę drogi oznaczonej jako 3 KDL w mpzp rejon skrzyżowania ul. Sikorskiego – ul. Sobieskiego i 7 KDL w mpzp. rejon pod Skocznią – część 1 – rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2021 – 2023,
- doposażenie lokalu w instalację gazową, c.o. i c.c.w oraz montaż pieca dwufunkcyjnego przy ul. Goraszewskiej 21 m 2A – realizacja w latach 2022 – 2023.

Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.

- zapewnienie wspólnych dla całego miasta minimalnych standardów świadczonych usług publicznych,
- realizacja kształtowania systemu transportu, przestrzeni publicznych i środowiska przyrodniczego,
- stworzenie przyjaznego systemu transportowego,
- podniesienie jakości środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych, przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego, rewitalizacja zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich,
- rozwijanie przedsiębiorczości oraz lokowanie inwestycji w ramach sieci gospodarek miejskich,
- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych,
- rewaloryzacja miejsc o znaczeniu historycznym,
- poprawa infrastruktury turystycznej,
- innowacja w rozwój i modernizację infrastruktury miejskiej,
- realizacja standardów estetycznych budowanych i remontowanych budynków oraz standardów estetycznych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem tras wylotowych z miasta,
- budowa żłobków i przedszkoli,
- rozbudowa funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej,
- realizacji działań w zakresie zapewnienia sprawnej komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej Obszaru Metropolitalnego Warszawy, w tym:
- budowa i rozbudowa systemu parkingów typu Park & Ride poza granicami miasta rdzenia w pobliżu dworców kolejowych oraz pętli autobusowych (rozwój multimodalnych węzłów przesiadkowych),
- budowa obwodnic, tras szybkiego ruchu, skracających czas dojazdu do zewnętrznych węzłów multimodalnych, w tym w zakresie tuneli/wiaduktów usuwających niedobory przepustowości,
- wsparcie implementacji rozwiązań typu car sharing/system samochodu miejskiego,
- stworzenie spójnego i standaryzowanego systemu tras rowerowych na OMW wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowa i modernizacja połączeń drogowych i kolejowych.
-

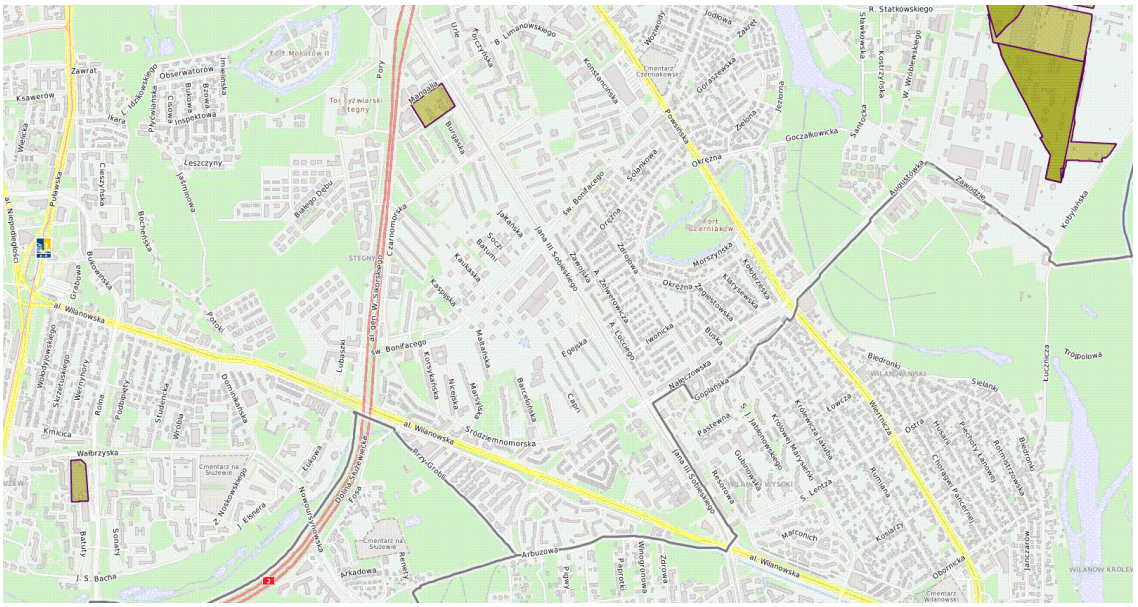
Strategia Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego

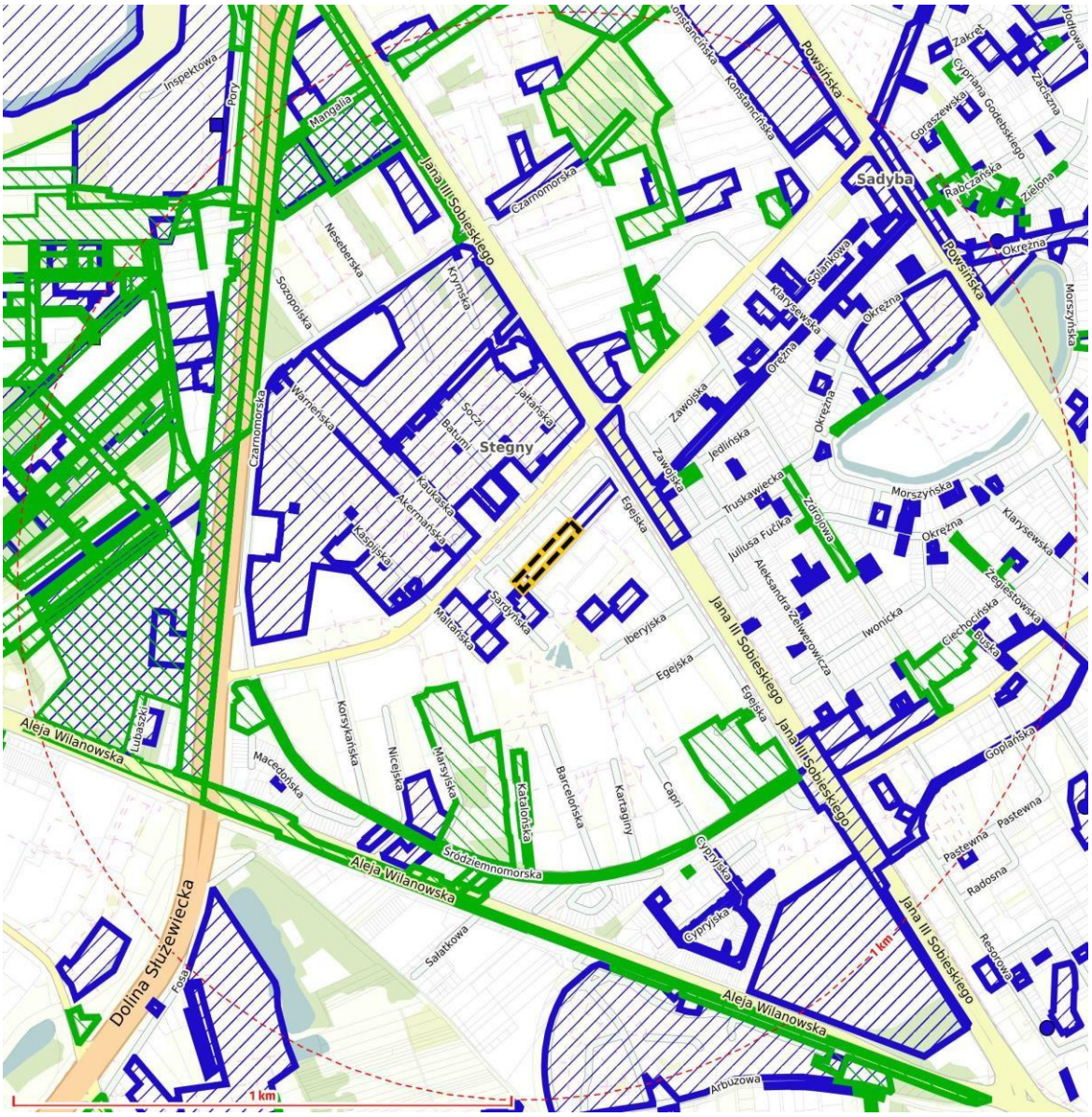
- zainstalowanie nowoczesnego systemu sterowania ruchem tramwajowym,
- zainstalowanie nowoczesnego systemu dynamicznej informacji pasażerskiej,
- zainstalowanie nowoczesnego systemu sterowania ruchem drogowym z wprowadzeniem priorytetu dla tramwajów,
- wyposażenie wszystkich przystanków i stacji w rozwiązania umożliwiające dostęp osób niepełnosprawnych,

- wyposażenie wszystkich przystanków i stacji w system monitoringu telewizją przemysłową, na przykład poprzez objęcie systemem monitoringu miejskiego;
- tworzenie węzłów przesiadkowych ze zminimalizowanymi drogami dojścia pomiędzy punktami odprawy innych środków i systemów transportu: metra (w tym na I linii - stacje Centrum i Dworzec Gdański), tramwaju, autobusu, parkingów Park+Ride, (Park-and-Ride, Parkuj i Jedź), B+R (Bike-and-Ride, dojazd rowerem – kontynuacja podróży transportem publicznym), K+R (Kiss-and-Ride, dowiezienie samochodem do przystanku – kontynuacja podróży transportem zbiorowym), w miarę możliwości wyposażonych w zadaszenie dojść pieszych i system wzajemnej informacji dynamicznej o najbliższych odprawach innych środków transportu,
- modernizacja ulic i placów,
- rozwijania systemu parkingów „Parkuj i Jedź,
- realizacja trasy tramwajowej Kasprzaka - Dw. Zachodni - Banacha – Pl. Unii Lubelskiej – Wilanów,
- rozwój infrastruktury systemu rowerowego, w tym systemu roweru publicznego.

Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Numer decyzji	394/OŚ/2022
Decyzja z dnia	11-07-2022
Obręb i numer działki	10515,15
Opis inwestycji	zabudowa wielorodzinna
Uwagi	„Oznaczenie inwestycji na mapie jest orientacyjne. Szczegółowy zakres inwestycji został wskazany w dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – stanowi on część obszaru ww. działek ewidencyjnych.”


Zawrat
Ksawerów
Obserwatorów
Inspektowa
Leszczyny
Wielicka
Puławska
Bukowińska
Jasminowa
Blanka Debu
Fort Mokotów II
Tor tyzwiarski Stegny
Pory
Stegny
Czarnomorska
Jakuszycka
Szczęśliwicka
Kaszubska
Krukowska
al. Wilanowska
Św. Bonifacego
Hetmańska
Korytarska
Nicejska
Marsylska
Barcelońska
Capri
Epicka
Zbąszyńska
A. Zawrotnickiego
A. Ciołkowskiego
Zbąszyńska
Orężna
Św. Bonifacego
Jana III Sobieskiego
Sobieskiego
Morszyńska
Okrężna
Kobielska
Teolicka
Bliska
Kobyłańska
Augustówka
Zakrodzie
Goczałkowicka
Jeziorna
Zielona
Gwiaździsta
Pawińska
Modlińska
Wczesna
Cmentarz Czerniakowski
Fort Czerniaków
R. Statkowskiego
Sławoszewska
Kostrzyńska
W. Witolowskiego
Świderska
Biedronki
Sielanki
Trójpolowa
Łucznicza
Gopiańska
Nałęczowska
Pastewna
Łowicza
Wermiszewska
Odry
Hutnik
Chorwacki Zakręt
Rolnicza
Bałtycka
Kraśnicka
Gubinowska
Rumiana
S. Lenza
Marconich
Kolarzy
Obornicka
Cmentarz Wilanowski
WILANÓW KRÓLEWSKI
Arbuzowa
Pabiańska
Patriotów
Wincentego Witosa
Zorzowa
Rondo Unii Lubelskiej
Rondo Stolicy Powstania Warszawskiego
Rondo Żaba
Rondo Ryżowe Grobli
Cmentarz na Służewcu
Kwiatowa
Renesansowa
Wolbrzyska
Kmicica
Wilanowskiego
Szyszkowskiego
Wertyhory
Rosna
Podbipięty
Studnicka
Wróblina
Dominikańska
Łużycka
Nowoursynowska
Sunela
Barlety
J. S. Bacha
Z. Nowowiejskiego
I. Ewera
Cmentarz na Służewcu
Kwiatowa
Renesansowa
Ikara
Inżynierska
Obserwatorów
Pływacka
Cieszyńska
Balonowa
Inspektowa
Leszczyny
Jasminowa
Blanka Debu
Bukowińska
Grabowa
Bukowińska
Puławska
Wielicka
al. Wilanowska
Św. Bonifacego
Korytarska
Nicejska
Marsylska
Barcelońska
Capri
Epicka
Hetmańska
Kaszubska
Krukowska
Jakuszycka
Szczęśliwicka
Czarnomorska
al. Gen. W. Sikorskiego
Lubiejki
Pory
Unii Lubelskiej
Forcyńska
B. Limanowskiego
Konstancińska
Wczesna
Jodłowa
Zawrat
Cmentarz Czerniakowski
Fort Czerniaków
Gwiaździsta
Jeziorna
Zielona
Pawińska
Okrężna
Sobieskiego
Św. Bonifacego
Orężna
Zbąszyńska
A. Zawrotnickiego
A. Ciołkowskiego
Jana III Sobieskiego
Zbąszyńska
Morszyńska
Okrężna
Kobielska
Teolicka
Bliska
Kobyłańska
Augustówka
Zakrodzie
Goczałkowicka
Świderska
Kostrzyńska
W. Witolowskiego
R. Statkowskiego
Sławoszewska
Biedronki
Sielanki
Trójpolowa
Łucznicza
Gopiańska
Nałęczowska
Pastewna
Łowicza
Wermiszewska
Odry
Hutnik
Chorwacki Zakręt
Rolnicza
Bałtycka
Kraśnicka
Gubinowska
Rumiana
S. Lenza
Marconich
Kolarzy
Obornicka
Cmentarz Wilanowski
WILANÓW KRÓLEWSKI
Arbuzowa
Pabiańska
Patriotów
Wincentego Witosa
Zorzowa
Rondo Unii Lubelskiej
Rondo Stolicy Powstania Warszawskiego
Rondo Żaba
Rondo Ryżowe Grobli
Cmentarz na Służewcu
Kwiatowa
Renesansowa
Wolbrzyska
Kmicica
Wilanowskiego
Szyszkowskiego
Wertyhory
Rosna
Podbipięty
Studnicka
Wróblina
Dominikańska
Łużycka
Nowoursynowska
Sunela
Barlety
J. S. Bacha
Z. Nowowiejskiego
I. Ewera



Wydane decyzje o pozwoleniach na budowę dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km



Pozwolenia na budowę

Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 1 km

Analiza przedstawia lokalizację oraz informacje o zgłoszeniach i wydanych pozwoleniach na budowę od 2016 roku. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/rejestr-pozwolen-na-budowe.

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość	Nazwa wniosku	Adres
1	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2019-07-10 Numer decyzji: 250/B/2019 Działki: 19/1, 19/2 Numer wniosku: 121/B/2019	w granicach terenu	przebudowa lokalu usługowego dla potrzeb sklepu Rossman wraz ze zmianą sposobu użytkowania garażu w parterze budynku na lokal usługowy	ul. Egejska 19, Warszawa
2	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2019-05-09 Numer decyzji: 162/B/2019 Działki: 19/3, 19/4, 19/5, 16/2 Numer wniosku: 74/B/2019	w granicach terenu	budowa budynku mieszkalno-usługowego iv-viii kondygnacyjnego, 2 częściowego z garażem podziemnym wraz z dojazdem, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Sycylijska, Warszawa
3	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2021-08-20 Numer decyzji: 229/B/2021 Działki: 15/16 Numer wniosku: 201/B/2021	w granicach terenu	wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Sardyńska 1, Warszawa
4	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2018-03-28 Numer decyzji: 104/B/2018 Działki: 15/20 Numer wniosku: 86/B/2018	54 m	wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Sardyńska 3, Warszawa
5	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2018-03-28 Numer decyzji: 105/B/2018 Działki: 15/22 Numer wniosku: 87/B/2018	98 m	wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Maltańska 4, Warszawa
6	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2021-08-20 Numer decyzji: 228/B/2021 Działki: 15/23 Numer wniosku: 200/B/2021	98 m	wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Maltańska 6, Warszawa
7	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2020-07-28 Numer decyzji: 222/B/2020 Działki: 15/11 Numer wniosku: 115/B/2020	112 m	wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Iberyjska 7, Warszawa
8	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 204/B/2019 Działki: 6/19 Numer decyzji: 323/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-09-16	115 m	docieplenie ścian i dachu nadbudówki budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Kaukaska, Warszawa
9	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 354/B/2021 Działki: 24/3 Numer decyzji: 49/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-03-01	115 m	wykonanie otworu w ścianie nośnej oraz przesunięcie istniejącego 115 m otworu drzwiowego w lokalu mieszkalnym	ul. Warneńska 2, Warszawa

10	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 205/B/2019 Działki: 23 Numer decyzji: 324/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-09-16	126 m	docieplenie ścian i dachu nadbudówki oraz remont pokrycia 126 m dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Kaspijska 2, Warszawa
11	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 250/B/2020 Działki: 23 Numer decyzji: 302/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-09-23	126 m	przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Warneńska 1, Warszawa
12	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AB.IN.6740.23.2018.AWA Działki: 2, 147 Numer decyzji: 382/MOK/IN/2018 Data wydania decyzji: 2018-12-09	140 m	budowa odcinka drogi dla rowerów w ul. Jana III Sobieskiego	ul. Jana III Sobieskiego, Warszawa
13	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 114/B/2020 Działki: 15/8 Numer decyzji: 221/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-07-28	144 m	wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Iberyjska 6, Warszawa
14	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 288/B/2021 Działki: 151 Numer decyzji: 357/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-12-30	180 m	wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Zawojska 9, Warszawa
15	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 293/B/2020 Działki: 172 Numer decyzji: 394/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-11-25	223 m	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Zelwerowicza Aleksandra 77, Warszawa
16	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 14/ZBG/2021 Działki: 172 Data wydania decyzji: Brak danych	223 m	przebudowa instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Zelwerowicza Aleksandra 77, Warszawa
17	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 25/B/2018 Działki: 173 Numer decyzji: 160/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-05-07	223 m	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	ul. Zelwerowicza Aleksandra 75, Warszawa
18	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 3/ZBG/2020 Działki: 174 Data wydania decyzji: Brak danych	224 m	przebudowa instalacji gazowej w budynku	ul. Zelwerowicza Aleksandra 73, Warszawa
19	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 30/ZBS/2022 Działki: 15/30, 15/29 Data wydania decyzji: Brak danych	229 m	przebudowa i budowa sieci wodociągowej dn. 150	ul. Marsylska, Warszawa
20	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 127/B/2019 Działki: 14/32 Numer decyzji: 196/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-06-10	249 m	przebudowa lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami	ul. Jana III Sobieskiego 60, Warszawa
21	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 36/ZBS/2021 Działki: 15/65 Data wydania decyzji: Brak danych	315 m	budowa sieci wodociągowej	ul. Katalońska, Warszawa
22	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 26/ZBS/2016 Adres: Działki: 14/25, 14/27 Data wydania decyzji: Brak danych	328 m	budowa sieci wodociągowej zasilającej budynki mieszkalne wielorodzinne	ul. Bonifacego św., Warszawa
23	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 38/B/2020 Działki: 226, 274 Numer decyzji: 192/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-07-06	328 m	przebudowa i częściowa nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Klarysewska 10, Warszawa
24	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 364/B/2018 Działki: 53 Numer decyzji: 460/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-10-30	353 m	przebudowa elewacji oraz częściowa zabudowa tarasu ogrodem zimowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Zawojska 44, Warszawa
25	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 93/B/2019 Działki: 17 Numer decyzji: 290/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-08-15	361 m	nadbudowa i przebudowa jednorodzinnego wolnostojącego	ul. Truskawiecka 3A, Warszawa
26	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 39/B/2019 Działki: 58 Numer decyzji: 191/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-06-02	365 m	przebudowa ganku oraz ocieplenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Orężna 54, Warszawa
27	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 324/B/2021 Działki: 114 Numer decyzji: 13/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-01-2	381 m	przebudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Locciego Augustyna 33, Warszawa
28	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 384/B/2020 Działki: 45 Numer decyzji: 83/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-04-13	396 m	Nazwa: przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Truskawiecka 3, Warszawa
29	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 485/B/2018 Działki: 15/35 Numer decyzji: 509/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-12-05	406 m	przebudowa lokalu handlowego z wykonaniem otworów w ścianach konstrukcyjnych	ul. Nicejska 2B, Warszawa
30	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 20/ZBS/2017 Działki: 88/1, 72 Data wydania decyzji: Brak danych	421 m	sieć kanalizacyjna w liniach rozgraniczających wraz z przyłączem wody i kanalizacji ściekowej do istniejącego budynku mieszkalnego	ul. Zdrojowa 63, Warszawa
31	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 11/ZBS/2023 Działki: 10, 17/5, 17/6, 17/8, 17/9 Data wydania decyzji: Brak danych	433 m	przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory cu10 w kierunku budynku przy ul Portofino 4 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Portofino 4, 6 i 8	ul. Portofino, Warszawa

32	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 173/B/2019 Działki: 80 Numer decyzji: 312/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-09-03	436 m	przebudowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Zdrojowa 66, Warszawa
33	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 141/B/2021 Działki: 95 Numer decyzji: 255/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-09-08	439m	przebudowa wraz z rozbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o pomieszczenie wiatrołapu	ul. Cześnika 7, Warszawa
34	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 343/B/2021 Działki: 120 Numer decyzji: 181/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-07-31	444 m	Nazwa: rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Wysowska 12, Warszawa
35	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 277/B/2022 Działki: 70 Numer decyzji: 286/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-11-23	457 m	Nazwa: budowa instalacji gazowej jednorodzinnym w budynku mieszkalnym	ul. Zdrojowa 82, Warszawa
36	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 120/B/2019 Działki: 122 Numer decyzji: 292/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-08-15	460 m	remont przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Wysowska 8, Warszawa
37	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 367/B/2020 Działki: 4 Numer decyzji: 10/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-01-17	461 m	rozbiórka stacji transformatorowej 15/), 4kv nr 7598 461 m	ul. Czarnomorska, Warszawa
38	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 91/B/2019 Działki: 147 Numer decyzji: 227/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-07-01	461 m	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Zelwerowicza Aleksandra 12, Warszawa
39	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 440/B/2019 Działki: 79 Numer decyzji: 261/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-08-26	469 m	przebudowa budynku dwulokalowego jednorodzinnego mieszkalnego	ul. Chochołowska 11a, Warszawa
40	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 21/B/2022 Działki: 67 Numer decyzji: 124/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-01	472 m	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń strychu na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Bonifacego św. 76, Warszawa
41	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 238/B/2019 Działki: 124 Numer decyzji: 310/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-09-03	478m	rozbiórka przybudówki garażu, przedsionka budynku jednorodzinnego i ścian oporowych wjazdu do garażu podziemnego, remont elewacji i wnętrz budynku jednorodzinnego, remont ogrodzenia, wykonanie altanki śmietnikowej, miejsca postojowego i przedsionka o konstrukcji szklanej	ul. Wysowska 4, Warszawa
42	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 369/B/202 Działki: 175 Numer decyzji: 126/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-01	485 m	przebudowa oraz nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Zelwerowicza Aleksandra 27, Warszawa
43	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 95/B/2021 Działki: 86, 87 Numer decyzji: 126/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-05-24	488 m	przebudowa elewacji oraz wykonanie podestu wejściowego na poziomie parteru do budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Chochołowska 9, Warszawa
44	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 456/B/2018 Działki: 2, 1 Numer decyzji: 516/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-12-10	495 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 264/b/2017 z dnia 28.06.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego instalacji gazu	ul. Klarysewska 31, Warszawa
45	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 20/ZBS/2019 Działki: 1/25, 42, 31/1, 1/26, 2/16 Data wydania decyzji: Brak danych	525 m	budowa sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, przyłącza sanitarnego, przyłącza deszczowego	ul. Śródziemnomorska, Warszawa
46	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 22/ZBS/2021 Działki: 42, 1/26, 4/1 Data wydania decyzji: Brak danych	525 m	budowa linii kablowych niskiego napięcia do 1,0kv	Adres: ul. Śródziemnomorska, Warszawa
47	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 370/B/2017 Działki: 13, 12/1 Numer decyzji: 154/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-04-26	535 m	przebudowa lokalu mieszkalnego z podziałem na dwa lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Śródziemnomorska 55, Warszawa
48	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 360/B/2020 Działki: 20/1, 21, 23/1 Numer decyzji: 32/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-02-09	536 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 417/b/2019 z dnia 20.11.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórce istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-usługowego w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	ul. Karczocha, Warszawa
49	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 199/B/2019 Działki: 20/1, 21, 23/1 Numer decyzji: 417/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-11-19	536 m	budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	ul. Śródziemnomorska, Warszawa

50	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 41/ZBS/2016 Działki: 112, 84, 83 Data wydania decyzji: Brak danych	543 m	Nazwa: sieć wodociągowa od istniejącego przewodu wodociągowego do studni wodomierzowej oraz przyłącze od studni do budynku	ul. Ojcowska 2 i 6, Warszawa
51	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 1/ZBS/2022 Działki: 112 Data wydania decyzji: Brak danych	543 m	Nazwa: przedłużenie wodociągu dł. 13m w pasie pieszo-jezdnym, drogi gminnej	ul. Morszyńska 71, Warszawa
52	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 208/B/2021 Działki: 286 Numer decyzji: 282/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-09-30	545 m	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i instalacją gazową	ul. Okrężna 99, Warszawa
53	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 195/B/2021 Działki: 286 Numer decyzji: 248/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-09-06	545 m	rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	ul. Okrężna 99, Warszawa
54	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2021-06-02 Numer decyzji: 137/B/2021 Działki: 347 Numer wniosku: 95/B/2020	548 m	przebudowa dachu wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Klarysewska 57a, Warszawa
55	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 26/ZBS/2017 Działki: 10/4, 15/1, 8/8, 1 Data wydania decyzji: Brak danych	551 m	budowa sieci elektroenergetycznej nn. 0,4 kV	ul. Limanowskiego Bolesława, Warszawa
56	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 19/ZBS/2019 Działki: 24, 41/1, 31/2, 25, 26, 27/2, 29/4 Data wydania decyzji: Brak danych	562 m	budowa sieci cieplnej 2xdn100/200 wraz z przyłączem s.c. 2xdn80/160 kat..xxvi	al. Aleja Wilanowska, Warszawa
57	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 207/B/2020 Działki: 32 Numer decyzji: 301/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-09-23	562 m	zabudowa tarasu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Zdrojowa 22, Warszawa
58	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 25/B/2023 Działki: 34 Numer decyzji: 101/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-05-22	577 m	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne oraz przebudową	ul. Zdrojowa 18, Warszawa
59	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 56/B/2019 Działki: 99 Numer decyzji: 177/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-21	580 m	budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Klarysewska 55, Warszawa
60	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: WI-II.7843.13.37.2016.MS1 Działki: 32 Data wydania decyzji: Brak danych	582 m	budowa sieci wodociągowej dn200, dz. nr ew. 32 obręb 1-02-38, al. 582 m Sikorskiego, Warszawa, dzielnica Mokotów, identyfikator jednostki ew. 146505 8	Warszawa
61	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 28/ZBS/2016 Działki: 35/6, 1/5, 35/5, 1/6, 30, 32 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 580 m	Nazwa: budowa osiedlowej sieci wodociągowej ok. 582 m	ul. Jaśminowa, Warszawa
62	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: WI-II.7843.13.31.2018.MS Działki: 32, 28/3 Data wydania decyzji: Brak danych	582 m	budowa sieci wodociągowej dn. 200, dz. nr ew. 32, 28/3 obręb 1-02-38, al. Sikorskiego, Warszawa, dzielnica Mokotów Warszawa dz. ew. 28/3,32 obręb 1-02-38, jednostka ew. 146506_8, województwo mazowieckie	Warszawa
63	Brak sprzeciwu	Data wydania decyzji: Brak danych Działki: 32 Numer wniosku: WI-II.7843.13.52.2016.	582 m	budowa sieci wodociągowej dn150, dz. nr ew. 32 obręb 1-02-38, al. Sikorskiego, warszawa, dzielnica Mokotów, identyfikator jednostki ew. -146505 8, województwo mazowieckie	Warszawa
64	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 42/ZBS/2022 Działki: 25/5, 25/20, 30/25, 30, 32, 28/11, 27/10, 26/7, 74, 73, 27/8, 26/6, 72, 28/9, 29/16, 29/13, 61, 60, 25/21, 25/14, 26/10, 26/3, 27/5, 28/7, 29/12, 58, 28/6, 29/10, 29/9, 29/22, 30/14, 31/3, 31/14, 32/1, 33/2, 34/11, 34/10, 35/6, 1/6, 35/5 Data wydania decyzji: Brak danych	582 m	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego, Warszawa
65	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 44/B/2023 Działki: 28/2, 32 Numer decyzji: 43/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-07-17	582 m	rozbiórka stacji paliw Bp	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego 5, Warszawa
66	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: AM-AB.6743.191.2017.DKA Działki: 39, 93, 24 Data wydania decyzji: Brak danych	583 m	Nazwa: sieć cieplna 2xdn125.225, l=38m	Warszawa
67	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 59/B/2023 Działki: 284 Numer decyzji: 140/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-07-10	588 m	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Klarysewska 49, Warszawa
68	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 420/B/2018 Działki: 24 Numer decyzji: 513/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-12-06	589 m	rozbiórka budynku warsztatu samochodowego	ul. Okrężna, Warszawa

69	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.333.2017.KZA Działki: 3/4, 7, 11 Numer decyzji: 87/MOK/2018 Data wydania decyzji: 2018-02-28	594 m	zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowanie działki budowlanej wraz z drogami wewnętrznymi	ul. Mangalia 2, Warszawa
70	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 53/ZBS/2016 Działki: 11 Data wydania decyzji: Brak danych	594 m	przebudowa i budowa odcinka sieci wodociągowej dn. 150	ul. Jana III Sobieskiego, Warszawa
71	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 32/B/2022 Działki: 2, 26/1, 17, 135, 116, 130, 30, 250, 145, 345, 155/1, 93, 43, 127, 14, 10/5 Numer decyzji: 119/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-05-25	597 m	budowa kablowej sieci elektroenergetycznej sn-15kv	ul. Jana III Sobieskiego, Warszawa
72	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 183/B/2021 Działki: 225/2 Numer decyzji: 27/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-02-02	597 m	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z rozbiórką istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego	ul. Locciego Augustyna 2, Warszawa
73	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 471/B/2019 Działki: 1 Numer decyzji: 208/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-07-19	604 m	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego po rozbiórce budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacją gazu	ul. Macedońska 31A, Warszawa
74	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: WI-II.7843.13.5.2018.LK Działki: 4, 1 Data wydania decyzji: Brak danych	608 m	budowa wodociągu dn150 zlokalizowanego na dz. nr. ew. 1 z obrębu 1-05-15 oraz na dz. ew. 4 z obrębu 1-02-23 w granicach pasa drogowego dogi krajowej nr 7	Warszawa
75	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 368/B/2020 Działki: 2/1 Numer decyzji: 20/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-01-26	611 m	przebudowa lokalu mieszkalnego celem podziału na 2 odrębne lokale w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Jana III Sobieskiego 22, Warszawa
76	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 185/B/2021 Działki: 6/22 Numer decyzji: 311/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-11-03	616 m	przebudowa i rozbudowa wiaty do segregacji i czasowego gromadzenia odpadów bytowych oraz kubaturowych	ul. Czarnomorska, Warszawa
77	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 5/B/2019 Działki: 18 Numer decyzji: 180/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-23	620 m	remont i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	ul. Morszyńska 77, Warszawa
78	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 65/B/2018 Działki: 34/5, 35/5 Numer decyzji: 232/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-06-18	623 m	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn. oraz rozbiórka napowietrznej sieci nn. wraz z budową złącza kablowego	ul. Pory, Warszawa
79	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: WI-II.7843.13.62.2017.MS Działki: 35/5 Data wydania decyzji: Brak danych	623 m	budowa polegająca na przebudowie sieci ciepłowniczej osiedlowej z kierunku cu-1 p-4 w rejonie ul. Sikorskiego /pory warszawa	Warszawa
80	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 237/B/2022 Działki: 109, 338 Numer decyzji: 310/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-12-15	625 m	budowa przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z instalacją zewnętrzną do budynku	ul. Klarysewska 60, Warszawa
81	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 508/B/2018 Działki: 108 Numer decyzji: 485/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-11-18	630 m	remont poszycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Klarysewska 60, Warszawa
82	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 205/B/2020 Działki: 14/49, 8/1 Numer decyzji: 351/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-10-28	631 m	docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz remont balkonów od strony patio	ul. Konstancińska 3B, Warszawa
83	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 369/B/2018 Działki: 133 Numer decyzji: 482/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-11-14	632 m	rozbudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Inowrocławska 43, Warszawa
84	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 459/B/2019 Działki: 18 Numer decyzji: 68/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-03-01	637 m	rozbiórka parterowego budynku gospodarczego	ul. Spalska 7, Warszawa
85	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 3/ZBG/2022 Działki: 168/1 Data wydania decyzji: Brak danych	639 m	wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej z montażem pieca gazowego kat. xvi	Adres: ul. Cypryjska 2B, Warszawa
86	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 87/B/2022 Działki: 97, 171 Numer decyzji: 115/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-05-16	640 m	budowa sieci wodociągowej w ulicy	ul. Tyrreńska, Warszawa
87	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 224/B/2020 Działki: 50 Numer decyzji: 181/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-07-09	641 m	przebudowa, rozbudowa, remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Okrężna 67, Warszawa

88	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 366/B/2021 Działki: 137 Numer decyzji: 93/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-04-25	641 m	budowa ogrodu zimowego jednorodzinnym dwulokalowym przy budynku mieszkalnym	ul. Okrężna 54, Warszawa
89	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 30/ZBS/2018 Działki: 7/22, 7/6, 7/15, 7/5, 7/4, 7/21 Data wydania decyzji: Brak danych	643 m	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do zabudowy mieszkaniowej	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego
90	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 138/B/2019 Działki: 7/20 Numer decyzji: 202/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-06-13	ok. 643m	przebudowa lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Bergamotki 1, Warszawa
91	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 309/B/2020 Działki: 7/23, 16/1, 17/1 Numer decyzji: 383/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-11-18	ok. 643m	przebudowa lokalu usługowego z budową instalacji wentylacji mechanicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na przedszkole w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze garażem podziemnym elementami zagospodarowania terenu	ul. Bergamotki 3, Warszawa
92	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 572/B/2018 Działki: 7/14, 7/5 Numer decyzji: 242/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-07-08	ok. 643 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym	ul. Bergamotki 6, Warszawa
93	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 6/ZBS/2020 Działki: 7/4, 7/12, 7/14 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643m	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych do projektowanych budynków wielorodzinnych	ul. Lubaszki, Warszawa
94	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 9/ZBS/2020 Działki: 8, 7/6, 7/2 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze 4 kdl i 3 kdl	ul. Bergamotki, Warszawa
95	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 348/B/2020 Działki: 7/21, 7/22 Numer decyzji: 8/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-01-14	ok. 643 m	przebudowa wraz z połączeniem lokali usługowych nr lu3 i lu4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego 3a, Warszawa
96	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 125/B/2018 Adres: Warszawa Działki: 7/12, 7/13 Numer decyzji: 235/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-06-19	ok. 643 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	Warszawa
97	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 12/ZBS/2016 Działki: 7/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa osiedlowej sieci wodociągowej	al. Aleja Wilanowska, Warszawa
98	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 24/ZBS/2016 Działki: 7/6, 7/11, 16, 17, 29/1 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa osiedlowej sieci wodociągowej	al. Aleja Wilanowska, Warszawa
99	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 575/B/2018 Działki: 7/15 Numer decyzji: 39/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-02-03	ok. 643 m	przebudowa lokalu usługowego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami z przeznaczeniem na żłobek	ul. Bergamotki 4, Warszawa
100	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 288/B/2019 Działki: 7/14 Numer decyzji: 414/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-11-19	ok. 643 m	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi	ul. Lubaszki 9 i 9A, Warszawa
101	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 2/ZBS/2019 Działki: 7/12, 7/4, 7/5 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do projektowanych budynków	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego, Warszawa
102	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 398/B/2018 Działki: 7/20 Numer decyzji: 497/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-11-29	ok. 643 m	przebudowa lokalu usługowego nr 02 na cele małej gastronomii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Adres: ul. Bergamotki 1, Warszawa
103	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 98/B/2018 Działki: 7/4, 7/15 Numer decyzji: 109/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-03-29	ok. 643 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 327/b/2016 z dnia 06.09.2016, zmienionej decyzją nr 470/b/2017 z dnia 17.11.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną 23 kdw w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego, Warszawa
104	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 22/ZBS/2016 Działki: 7/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa osiedlowej sieci wodociągowej	al. Aleja Wilanowska, Warszawa
105	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 39/ZBS/2017 Działki: 7/4, 7/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej	al. Aleja Wilanowska, Warszawa
106	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 4/ZBS/2017 Działki: 7/5, 7/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	al. Aleja Wilanowska, Warszawa
107	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 1/ZBS/2018 Działki: 7/2, 7/6, 7/13 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa sieci wodociągowej	al. Aleja gen. Władysława

					Sikorskiego, Warszawa
108	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 183/B/2019 Działki: 8, 7/2 Numer decyzji: 305/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-09-01	ok. 643 m	budowa dróg: 3kdl, 25 kdd, 13 kp wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią dla obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Warszawa
109	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 298/B/2018 Działki: 7/12, 7/13, 7/38 Numer decyzji: 328/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-08-15	ok. 643 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Sikorskiego gen. Władysława, Warszawa
110	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 7/ZBS/2016 Działki: 7/6, 7/9 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 643 m	budowa osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej	al. Aleja Wilanowska, Warszawa
111	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 69/B/2019 Działki: 7/5 Numer decyzji: 167/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-13	ok. 643 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 334/b/2017 z dnia 02.08.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie drogi 30 kdw wraz z odwodnieniem, oświetleniem i zielenią w związku z budową osiedla "Green Mokotów Ressidence" w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	Warszawa
112	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 85/B/2019 Działki: 7/4 Numer decyzji: 168/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-1	ok. 643 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 487/b/2017 z dnia 28.11.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie drogi 23kdw wraz z odwodnieniem i oświetleniem	Warszawa
113	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 89/B/2021 Działki: 30, 11/4, 11/3 Numer decyzji: 277/B/2022 Data wydania decyzji: 2021-09-27	645 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym i usługami w parterze, zjazdem oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego, Warszawa
114	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 134/B/2021 Działki: 3 Numer decyzji: 196/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-07-28	648 m	przebudowa lokali mieszkalnych w części budynku szkoły podstawowej nr 115 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia zajęć specjalistycznych	ul. Okrężna 80, Warszawa
115	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 335/B/2019 Działki: 167, 169/1 Numer decyzji: 341/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-09-29	649 m	remont kotłowni gazowej z przebudową instalacji gazowej w budynku użyteczności publicznej	ul. Cypryjska 72, Warszawa
116	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 39/B/2023 Działki: 13/3 Numer decyzji: 54/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-03-15	651 m	wykonanie ocieplenia ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Burgaska 6, Warszawa
117	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 142/B/2022 Działki: 138 Numer decyzji: 264/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-10-27	652 m	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Okrężna 52A, Warszawa
118	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 257/B/2018 Działki: 122 Numer decyzji: 384/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-09-19	653 m	nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z dociepleniem elewacji oraz zmianą układu i wielkości okien	ul. Morszyńska 51A, Warszawa
119	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 137/B/2019 Działki: 2 Numer decyzji: 382/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-10-28	653 m	budowa międzypokoleniowego miejsca spotkań wraz z infrastrukturą techniczną	Skwer Ormiański, Warszawa
120	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 31/ZBS/2016 Działki: 3/2, 36/8, 5, 4, 19, 18/4, 1/5, 35/5, 3/6, 38/1, 38/2, 21/2, 15/8, 16/8, 19/8, 20/73, 39 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 660 m	budowa osiedlowej sieci wodociągowej	ul. Jaśminowa, Warszawa
121	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 29/ZBS/2016 Działki: 36/7, 16/8, 35/5, 36/8, 5, 4, 3/6, 36/9, 1/5, 15/8, 19/8, 20/73, 39 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 660 m	Nazwa: budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami	ul. Jaśminowa, Warszawa
122	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 247/B/2018 Działki: 33 Numer decyzji: 299/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-07-29	661 m	zmiana decyzji nr 72/b/2017 zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu w zakresie projektu zamiennego	al. Aleja Rzeczypospolitej, Warszawa
123	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 117/B/2019 Działki: 7/1 Numer decyzji: 158/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-07	664 m	przebudowa klatki schodowej wielorodzinnego z usługami polegająca podnośnikowej budynku mieszkalnego na instalacji platformy	ul. Nałęczowska 62, Warszawa

124	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 246/B/2018 Działki: 123 Numer decyzji: 449/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-10-25	669 m	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Morszyńska 51, Warszawa
125	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 32/ZBS/2022 Działki: 26/7, 29/18, 29/29, 29/37, 30/21, 31/11, 31/22, 32/8, 33/12, 33/11, 33/9, 32/6, 31/20, 35/6, 25/3, 24, 25/7, 25/16, 25/17, 26/6, 27/10, 28/11, 31/9, 31/19, 29/35, 29/27, 29/16, 29/13, 28/9, 27/7, 26/5, 34/15, 33/7, 25/5, 25/14, 26/3, 27/5, 28/7, 29/12, 29/10, 29/9, 29/24, 29/32, 30/27, 30/16, 31/5, 31/16, 32/3, 33/4, 34/13, 10/4, 9/3, 8/5, 8/9, 7/2, 10/7, 10/6, 9/1, 8/3, 1/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 675 m	budowa sieci wodociągowych	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
126	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 13/ZBS/2022 Działki: 28/11, 29/9, 29/10, 29/12, 27/5, 27/7, 27/10, 28/5, 28/7, 28/9, 24, 25/3, 25/7, 25/12, 25/14, 25/16, 26/1, 26/3, 26/5, 26/6, 26/7, 27/3, 29/13, 29/16, 29/18, 35/5, 35/6, 36/8, 36/20, 36/21, 36/22, 36/23, 36/27, 25/5 Data wydania decyzji: Brak danych	675 m	Nazwa: budowa sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia dróg odcinków ulic 5kdl, 22kdd, 25kdd, 40kdd, 41kdd, 20kdw, 21kdw, 16kpj, 13kp przy zespole zabudowy mieszkaniowej kat. iv, xxv	Warszawa
127	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 362/B/2021 Działki: 1/6, 13/7, 14/8, 15/7, 16/3, 24, 25/3, 25/5, 25/7, 25/12, 25/14, 25/16, 26/1, 26/3, 26/5, 27/3, 27/5, 27/7, 28/5, 28/7, 28/9, 29/9, 29/12, 29/16, 35/5, 35/6, 36/20, 36/21, 36/22, 36/23, 36/27 Numer decyzji: 79/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-04-10	675 m	budowa odcinków ulic 5 kdl, 22 kdd, 25kdd, 40 kdd, 41 kdd wraz z budową chodników, zatok postojowych, ścieżki rowerowej oaz dojść do projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej w pasie drogowym tych ulic	Warszawa
128	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 395/B/2018 Działki: 297 Numer decyzji: 493/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-11-26	677 m	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Orężna 13, Warszawa
129	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 91/B/2023 Działki: 6/14 Numer decyzji: 168/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-16	681 m	Nazwa: przebudowa lokali mieszkalnych nr 25 i 26 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Spalska 1, Warszawa
130	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 245/B/2019 Działki: 118/1 Numer decyzji: 359/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-10-13	685 m	remont elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Zalew 3, Warszawa
131	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 517/B/2018 Działki: 157 Numer decyzji: 91/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-03-12	687 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr nr 630/2011 z dn. 26.09.2011r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	ul. Inowrocławska 1, Warszawa
132	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 5/ZBS/2019 Działki: 8/1, 8/2, 9/1, 10/4 Data wydania decyzji: Brak danych	690 m	Nazwa: budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami od komory u-10/p-1 metodą bezwykopową oraz w wykopach otwartych	ul. Ciechocińska, Warszawa
133	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 527/B/2017 Działki: 368 Numer decyzji: 8/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-01-10	704 m	Nazwa: przebudowa, rozbudowa i remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Okrężna 61A, Warszawa
134	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 219/B/2022 Działki: 64 Numer decyzji: 247/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-10-13	706 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 131/b/2022 z dn. 07.06.2022 zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbiórce budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowie nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	ul. Iwonicka 5, Warszawa
135	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 181/B/2021 Działki: 64 Numer decyzji: 131/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-06	706 m	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	Adres: ul. Iwonicka 5, Warszawa
136	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 45/B/2019 Działki: 8, 9 Numer decyzji: 327/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-09-18	707 m	budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz elementami zagospodarowania terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną	ul. Potoki, Warszawa

137	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 43/ZBS/2022 Działki: 8/3, 8/9, 32/3, 33/4, 34/13, 29/16, 29/27, 29/35, 30/19, 31/9, 31/20, 32/6, 33/7, 33/9, 33/11, 34/15, 7/2, 9/1, 10/6, 10/7 Data wydania decyzji: Brak danych	707 m	budowa sieci kanalizacyjnej deszczowej	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
138	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 419/B/2018 Działki: 39 Numer decyzji: 494/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-11-26	707 m	przebudowa lokalu użytkowego oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na zakład fryzjerski	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego 9b, Warszawa
139	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 46/ZBS/2021 Działki: 8/9, 8/8, 7/2, 3, 18/3, 17/1, 17/3 Data wydania decyzji: Brak danych	710 m	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn. 63 pe w celu podłączenia sześciu budynków wielorodzinnych (max. ciśnienie robocze mop=do 0,5 mpa.)	ul. Potoki, Warszawa
140	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 4/ZBG/2021 Działki: 14/13 Data wydania decyzji: Brak danych	710 m	Nazwa: przebudowa instalacji gazu jednorodzinnym w budynku mieszkalnym	ul. Bonifacego św. 89, Warszawa
141	Decyzja pozytywna	Numer decyzji: 306/B/2018 Działki: 321 Numer wniosku: 266/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-07-31	713 m	budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Okrężna, Warszawa
142	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 116/B/2019 Działki: 321 Numer decyzji: 170/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-15	713 m	budowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Okrężna 117, Warszawa
143	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 171/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-11-16 Numer decyzji: 380/B/2020 Działki: 166	713 m	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Inowrocławska 19, Warszawa
144	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 152/B/2019 Działki: 167 Numer decyzji: 244/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-07-08	721 m	przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Inowrocławska 17, Warszawa
145	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2020-10-20 Numer decyzji: 340/B/2020 Działki: 164 Numer wniosku: 151/B/2020	725 m	przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Cypryjska 6, Warszawa
146	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 4/ZST/2019 Działki: 9 Data wydania decyzji: Brak danych	727 m	budowa stacji transformatorowej mzb1 20/630	ul. Bergamotki, Warszawa
147	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 95/B/2019 Działki: 128 Numer decyzji: 62/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-02-24	727 m	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ul. Zalew 4, Warszawa
148	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 585/B/2018 Działki: 128 Numer decyzji: 123/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-04-02	728 m	rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Adres: ul. Zalew 4, Warszawa
149	Decyzja pozytywna	Data wydania decyzji: 2018-12-30 Numer decyzji: 395/MOK/2018 Działki: 11, 38/1, 9, 10, 12 Numer wniosku: AM.AB.6740.154.2018.JKO	ok. 741 m	zabudowa wielorodzinna z usługami, garażem podziemnym i infrastruktura drogową	Warszawa 25 KDD
150	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.154.2018.JKO Działki: 11, 38/1, 9, 10, 12 Numer decyzji: 395/MOK/2018 Data wydania decyzji: 2018-12-30	741 m	zabudowa wielorodzinna z usługami, garażem podziemnym i infrastruktura drogową	ul. Sikorskiego gen. Władysława, Warszawa
151	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.61.2020.DKA Działki: 11, 38/1, 9, 10, 12 Numer decyzji: 110/MOK/2020 Data wydania decyzji: 2020-05-14	741 m	budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą drogową	Adres: ul. Sikorskiego gen. Władysława, Warszawa
152	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 385/B/2017 Numer decyzji: 29/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-01-22 Działki: 85/1, 85/2, 84, 87/5, 83/1	748 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędna infrastrukturą techniczną	ul. Konstancińska 1, Warszawa
153	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 385/B/2017 Działki: 85/1, 85/2, 84, 87/5, 83/1 Numer decyzji: 29/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-01-22	748 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędna infrastrukturą techniczną	ul. Arbuzowa 44, 44A, 46A, Warszawa
154	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 30/ZBS/2017 Działki: 182, 265 Data wydania decyzji: Brak danych	751 m	budowa przewodu wodociągowego z przyłączami	ul. Żegiestowska, Warszawa
155	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 4/B/2022 Data wydania decyzji: Brak danych Działki: 98, 68/10, 83/6, 89 Numer wniosku: AM.WAAB.6743.367.2016.DKA	755 m	budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budowy dwóch budynków wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi położonych przy al. Wilanowskiej w warszawie.	ul. Morszyńska 43B, Warszawa
156	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: AM.WAAB.6743.367.2016.DKA Działki: 98, 68/10, 83/6, 89 Data wydania decyzji: Brak danych	755 m	budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budowy dwóch budynków wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi położonych przy al. wilanowskiej w warszawie	Adres: Warszawa

157	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 178/B/2022 Działki: 20, 21 Numer decyzji: 234/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-10-02	756 m	rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i sześciu budowli	ul. Lubaszki 3 i 5, Warszawa
158	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 262/B/2021 Działki: 29/10 Numer decyzji: 89/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-04-21	757 m	budowa drogi wewnętrznej - 21kdw	Warszawa
159	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 398/B/2020 Działki: 28/6, 27/4, 26/2, 25/13, 25/4 Numer decyzji: 108/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-05-11	763 m	budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
160	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: UD-XV-WAB.6740.207.2018.AWO Działki: 1/2 Numer decyzji: 384/WIL/18 Data wydania decyzji: 2018-12-17	771 m	przebudowa mieszkań polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej dla połączenia dwóch mieszkań oraz usunięciu części ścianek działowych w mieszkaniu i przebudowie kuchni i łazienki w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Nałęczowska 47, Warszawa
161	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: UD-XV-WAB-AB.6740.130.2018.MPO Działki: 1/2 Numer decyzji: 202/WIL/18 Data wydania decyzji: 2018-07-30	771 m	przebudowa mieszkania polegająca na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej, usunięciu części ścianek działowych oraz przebudowie kuchni, łazienki i wc w mieszkaniu nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Nałęczowska 47, Warszawa
162	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.6.2018.MZK Działki: 7, 8, 6, 5 Numer decyzji: 173/MOK/2018 Data wydania decyzji: 2018-05-21	773 m	zabudowa wielorodzinna z usługami, garażem podziemnym i infrastrukturą.	ul. Pory, Warszawa
163	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 398/B/2019 Działki: 138 Numer decyzji: 61/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-02-24	787 m	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu	ul. Orężna 10, Warszawa
164	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 411/B/2020 Działki: 58 Numer decyzji: 109/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-05-11	789 m	budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
165	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 31/B/2018 Działki: 15, 43/1, 44 Numer decyzji: 149/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-04-26	796 m	remont drogi wewnętrznej w rejonie ul. nałęczowskiej pomiędzy ul. Buską i ul. Żegiestowską	ul. Nałęczowska, Warszawa
166	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 270/B/2018 Działki: 150 Numer decyzji: 393/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-09-27	797 m	miana decyzji pozwolenia na budowę nr 276/b/2017 z dnia 03.07.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	ul. Okrężna 42, Warszawa
167	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 326/B/2020 Działki: 6/2, 7/2, 6/1, 7/3, 10/2, 16 Numer decyzji: 381/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-11-18	ok. 802 m	przebudowa lokalu usługowego na potrzeby sklepu perfumeryjno- drogeryjnego Rossmann w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami handlowo-usługowymi	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego 18, Warszawa
168	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 275/B/2018 Działki: 7 Numer decyzji: 307/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-08-01	802 m	budowa oświetlenia drogi wewnętrznej	ul. Mangalia, Warszawa
169	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: AM.AB.6743.240.2017.HBO Działki: 7 Data wydania decyzji: Brak danych	802 m	budowa sieci deszczowej dn200 oraz dn250.	Adres: Warszawa
170	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 221/B/2018 Działki: 5, 6, 7, 10 Numer decyzji: 221/B/018 Data wydania decyzji: 2018-08-20	802 m	budowa oświetlenia drogowego w ulicy	ul. Mangalia, Warszawa
171	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: AM.Ab.6743.229.2017.HBO Działki: 5, 6, 7 Data wydania decyzji: Brak danych	802 m	kanalizacja kablowa 1-otworowa z rury śr. 110mm-dł. 298,0m; 2-otworowa z rur śr. 110mm-dł.194,0m. studnie kablowe skr-1(100x50cm)-13szt, skr-2 (150x90cm)-5szt. demontaż kanalizacji 1-otworowej-133,0m,demontaż studni sk2-5szt. roboty budowalne wykonywane wykopem otwartym.	Warszawa
172	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 54/ZBS/2017 Działki: 5, 7 Data wydania decyzji: Brak danych	802 m	kanalizacja kablowa 1 - otworowa , studnie kablowe skr. - 1 (13 szt.), 802 m demontaż kanalizacji 1 otworowej, demontaż studni sk2- 5 szt.	ul. Mangalia, Warszawa
173	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: AM.AB.6743.228.2017.HBO Działki: 6, 7, 10 Data wydania decyzji: Brak danych	802 m	budowa kanalizacji deszczowej dn300, wpustów drogowych.	Warszawa

174	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: AM.AB.6743.230.2017.HBO Działki: 6, 7, 5 Data wydania decyzji: Brak danych	802 m	budowa kanalizacji sanitarnej dn200	Warszawa
175	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 491/B/2018 Działki: 7 Numer decyzji: 105/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-03-21	802 m	budowa centrum spotkań przy hotelu Atos wraz z budową instalacji gazowej, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą	ul. Mangalia 1, Warszawa
176	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.118.2018.HBO Działki: 7 Numer decyzji: 221/MOK/2018 Data wydania decyzji: 2018-07-02	802 m	budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV	ul. Mangalia, Warszawa
177	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 38/ZBS/2017 Działki: 5, 6, 7, 10 Data wydania decyzji: Brak danych	802 m	przebudowa sieci ciepłowniczej 2 x dn. 200/315 - 2dn 125/225 do komory cu1/p1 wraz z przyłączami do budynków hotelowych Atos, Portos i Aramis w technologii preizolowanej wraz z instalacją alarmową rezystancyjną	ul. Mangalia, Warszawa
178	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.94.2018.HBO Działki: 5, 6, 7 Numer decyzji: 207/MOK/2018 Data wydania decyzji: 2018-06-24	802 m	przebudowa sieci elektroenergetycznych nn-0,4kv i sn-15 kv	ul. Mangalia, Warszawa
179	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.93.2017.HBO Działki: 5, 6, 7, 10 Numer decyzji: 46/MOK/2018 Data wydania decyzji: 2018-02-06	802 m	budynek wielorodzinny z usługami w parterze, garażem 802 m podziemnym, infrastrukturą, dojazdami i drogami	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego, Warszawa
180	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 30/B/2019 Działki: 149 Numer decyzji: 482/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-12-30	802 m	zmiana sposobu użytkowania garażu z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze oraz budowa przedsionka i schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Cypryjska 44, Warszawa
181	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 5/ZST/2021 Działki: 25/4 Data wydania decyzji: Brak danych	806 m	budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0. 4 kV typu mzb1 20/630-4 w celu zasilenia zespołu budynków mieszkalnych m1, m2, m3, m4, m5, m6 kwartał 32	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
182	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 270/B/2022 Działki: 14 Numer decyzji: 16/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-01-19	806 m	przebudowa i rozbudowa budynku szpitalnego w zakresie oddziału kliniki psychiatrii dzieci i młodzieży Instytutu Psychiatrii i Neurologii w Warszawie	ul. Jana III Sobieskiego 9, Warszawa
183	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 558/B/2017 Działki: 14 Numer decyzji: 19/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-01-14	806 m	przebudowa elewacji budynku instytutu psychiatrii i neurologii poprzez przebudowę otworu okiennego na parterze południowej ściany budynku B	ul. Jana III Sobieskiego 9, Warszawa
184	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 574/B/2018 Działki: 14 Numer decyzji: 18/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-01-14	806 m	przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku "g" na terenie Instytutu Psychiatrii i Neurologii	ul. Jana III Sobieskiego 9, Warszawa
185	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 7/ZBS/2023 Działki: 24, 36/19, 36/9, 36/22 Data wydania decyzji: Brak danych	806 m	budowa osiedlowej sieci wodociągowej	ul. Jaśminowa, Warszawa
186	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 460/B/2019 Działki: 15 Numer decyzji: 88/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-03-10	811 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 105/b/2019 z dnia 22.03.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie centrum spotkań przy hotelu Atos wraz z budową instalacji gazowej, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	ul. Mangalia 1, Warszawa
187	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 10/ZBS/2022 Działki: 36/18, 36/8, 2, 35/5, 1/5 Data wydania decyzji: Brak danych	817 m	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków 9a i 9c	Adres: ul. Białej Koniczyny, Warszawa
188	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 31/ZBS/2022 Działki: 35/5 Data wydania decyzji: Brak danych	818 m	Nazwa: budowa i przebudowa części istniejącego przyłącza 818 m ciepłowniczego na sieć ciepłowniczą osiedlową oraz budowa części przyłącza	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego 9, Warszawa
189	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 30/ZBS/2016 Działki: 3/18, 3/2, 20/72, 3/21, 15/8, 16/8, 19/8, 20/73, 29/41, 29/73, 29/83, 29/85, 39, 7/54, 3/19, 1/6, 5, 36/8, 36/9, 3/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 818 m	budowa osiedlowej kanalizacji sanitarnej	ul. Pory, Warszawa
190	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 27/ZBS/2016 Działki: 3/21, 3/2, 36/7, 29/73, 7/53, 15/8, 16/8, 19/8, 20/72, 29/41, 39, 29/85, 29/83, 3/18, 7/57, 3/19, 7/54, 1/6, 5, 4, 36/8, 36/9, 3/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 818 m	budowa osiedlowej kanalizacji teletechnicznej z przyłączami	ul. Jaśminowa, Warszawa

191	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 9/ZBS/2023 Działki: 36/22, 36/19 Data wydania decyzji: Brak danych	820 m	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Warszawa
192	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.37.2019.MEL Działki: 36/18, 36/19 Numer decyzji: 142/MOK/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-23	820 m	wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr 272/mok/2016 zespół zabudowy mieszkaniowej - budynki a,b,c,d,e,f,g,h, j, k,,l,m z usługami, dojściami, dojazdami, droga wewnętrzną, garażem podziemnym, miejscami naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym ze stacjami trafo st-1 i st-2 - zmiana w zakresie zagospodarowania terenu	ul. Jaśminowa, Warszawa
193	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 21/ZBS/2022 Działki: 36/22, 36/9, 36/19 Data wydania decyzji: Brak danych	820 m	budowa osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej	Warszawa
194	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 543/B/2018 Działki: 36/19 Numer decyzji: 422/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-12-15	820 m	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (budynki 9b, 9c, 9d) z dojściami, dojazdami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Jaśminowa, Warszawa
195	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 70/B/2022 Działki: 19 Numer decyzji: 204/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-09-06	820 m	przebudowa i remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z budową instalacji gazowej	ul. Buska 22, Warszawa
196	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 285/B/2019 Działki: 332 Numer decyzji: 427/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-11-24	824 m	przebudowa wraz z docieplenieм środkowego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	ul. Okrężna 139, Warszawa
197	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 212/B/2018 Działki: 8, 9 Numer decyzji: 318/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-08-09	824 m	rozbiórka budynków stacji transformatorowej	Warszawa
198	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 45/B/2022 Działki: 163 Numer decyzji: 129/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-02	825 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 405/b/2017 z dnia 20.09.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, przeniesionej decyzją nr 1/r/2022, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	ul. Okrężna 40C, Warszawa
199	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 289/B/2020 Działki: 16 Numer decyzji: 406/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-12-03	825 m	przebudowa lokalu usługowo handlowego	al. Aleja gen. Władysława Sikorskiego 18, Warszawa
200	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 17/B/2020 Działki: 144 Numer decyzji: 131/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-05-19	840 m	montaż urządzeń bankomatów w pomieszczeniu nr w 32 oddziale banku PKO BP	ul. Bonifacego św. 92, Warszawa
201	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 450/B/2018 Działki: 144 Numer decyzji: 51/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-02-11	840 m	przebudowa restauracji KFC w budynku usługowo-handlowym	ul. Powsińska 25, Warszawa
202	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 261/B/2018 Działki: 144 Numer decyzji: 305/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-07-31	840 m	przebudowa instalacji gazowej w lokalu gastronomicznym	ul. Powsińska 25, Warszawa
203	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 263/B/2021 Działki: 29/13 Numer decyzji: 90/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-04-21	840 m	budowa drogi wewnętrznej - 20kdw	Warszawa
204	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 27/B/2023 Działki: 6/10 Numer decyzji: 81/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-04-26	841 m	budowa altany śmietnikowej	ul. Jaszowiecka 8, Warszawa
205	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 260/B/2018 Działki: 334 Numer decyzji: 252/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-07-03	842 m	przebudowa wewnętrznej mieszkalnym wielorodzinnym instalacji gazowej w budynku	ul. Okrężna 143, Warszawa
206	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 6/ZBS/2019 Działki: 182 Data wydania decyzji: Brak danych	845 m	budowa sieci wodociągowej dn. 80 o długości l=12,60 m	ul. Żegiestowska, Warszawa
207	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: UD-XV-WOM-6/860/22 (BSZ) Działki: 3 Numer decyzji: 217/WIL/22 Data wydania decyzji: 2022-08-09	847 m	adaptacja nieruchomości przy ul. Goplańskiej 44 - budynku przeznaczonego na Mokotowskie Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży	ul. Goplańska 44, Warszawa
208	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 277/B/2021 Działki: 28/8, 25/23, 26/12, 27/6 Numer decyzji: 245/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-10-13	848 m	budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
209	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM-AS.6740.91.2021.DKA Działki: 10/4, 10/1, 7/1, 4/1, 4/18, 4/21 Numer decyzji: 88/MOK/2023 Data wydania decyzji: 2023-05-11	849 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym	ul. Powsińska, Warszawa

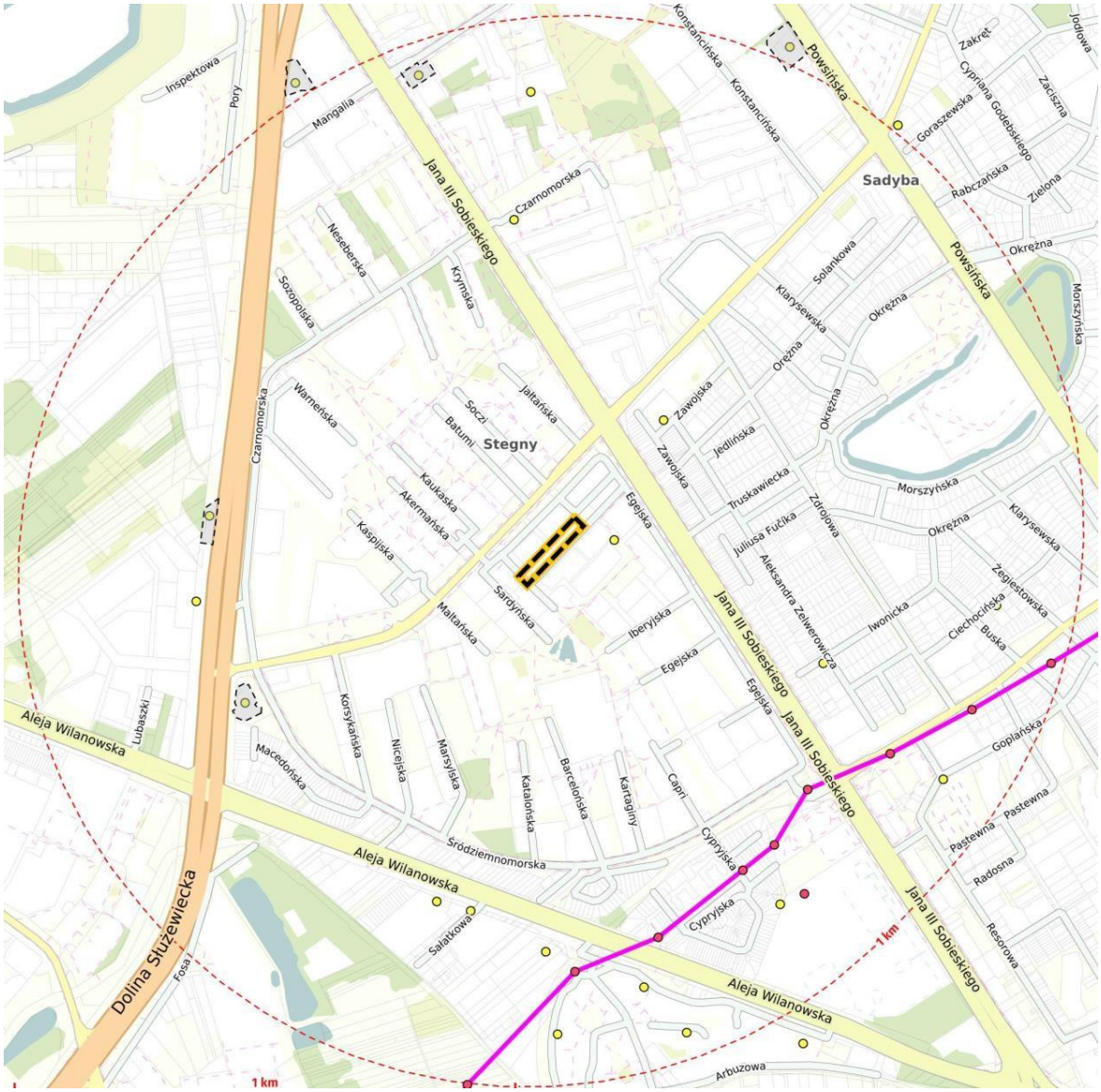
210	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: UD-XII-WAB-A.6740.125.2020.BŁA Działki: 17 Numer decyzji: 195/D/20 Data wydania decyzji: 2020-09-23	853 m	remont restauracji i unikalnego dworku przy Parafii św. Katarzyny w Warszawie z XVIII/XIX w.	ul. Fosa 17, Warszawa
211	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: UD-XII-WAB-A.6740.49.2022.BŁA Działki: 17 Numer decyzji: 100/D/22 Data wydania decyzji: 2022-06-14	853 m	remont instalacji przeciwwilgociowej oraz odprowadzenia wód opadowych z budynku kościoła i przyległego terenu	ul. Fosa, Warszawa
212	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 594/B/2017 Działki: 4/6, 4/7, 4/8 Numer decyzji: 81/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-03-11	854 m	przebudowa kondygnacji -1, 0, i piętra, ii piętra oraz dachu budynku centrum handlowego Sadyba Best Mall	ul. Powsińska 31, Warszawa
213	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 20/B/2020 Działki: 181 Numer decyzji: 71/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-03-03	857 m	budowa instalacji gazowej do lokalu usługowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Żegiestowska 22B, Warszawa
214	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: UD-XV-WOM-1/80/22 (BSZ) Działki: 7/39, 7/40, 7/47, 7/4, 7/29, 7/7, 7/10 Numer decyzji: 52/WIL/22 Data wydania decyzji: 2022-03-10	866 m	budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia sn-15kv	ul. Goplańska, Warszawa
215	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 19/B/2020 Działki: 184 Numer decyzji: 72/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-03-03	868 m	budowa instalacji gazowej do lokalu usługowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	ul. Ciechocińska 10A, Warszawa
216	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: WI-II.7843.13.51.2016.MS1 Działki: 4 Data wydania decyzji: Brak danych	876 m	budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. nr ew. 4 obręb 1-02-23, al. Sikorskiego, warszawa, dzielnica Mokotów, identyfikator jednostki ew. 146505_8, województwo mazowieckie	Warszawa
217	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 4/ZST/2022 Działki: 60 Data wydania decyzji: Brak danych	877 m	budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kv typu: mzb1 20/630-4 w celu zasilania zespołu budynków mieszkalnych	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
218	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 271/B/2021 Działki: 25/6, 25/15, 26/4, 27/14 Numer decyzji: 104/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-05-09	877 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
219	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 14/ZBS/2021 Działki: 22/1, 22/2, 21/2, 21/5, 38/1, 3/23 Data wydania decyzji: Brak danych	877 m	budowa odcinka sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem kanalizacyjnym i przyłączem wodociągowym do projektowanego budynku usługowego z zakresu usług turystyki kat. xxvi	ul. Pory, Warszawa
220	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 223/B/2019 Działki: 39 Numer decyzji: 345/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-10-02	888 m	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Nałęczowska 40, Warszawa
221	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 322/B/2019 Działki: 36/22 Numer decyzji: 397/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-11-29	895 m	budowa drogi 22kdd wraz z oświetleniem, odwodnieniem, zlewnią	Warszawa
222	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 317/B/2019 Działki: 68 Numer decyzji: 446/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-12-02	899 m	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Podgórska 6a, Warszawa
223	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: AM.AB.6740.197.2018.JKO Działki: 5, 6, 7, 10 Numer decyzji: 350/MOK/2018 Data wydania decyzji: 2018-11-05	903 m	wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr 46/mok/2018 budynek wielorodzinny z usługami w parterze, infrastrukturą, dojazdami i drogami	ul. Mangalia, Warszawa
224	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: AM.AB.6743.231.2017.HBO Działki: 5 Data wydania decyzji: Brak danych	903 m	projekt budowy wodociągu dn150.	Warszawa
225	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 281/B/2020 Działki: 78 Numer decyzji: 21/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-01-26	910 m	rozbiórka dwóch bliźniaczych garaży stanowiących przybudówkę do budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą drzwi na okno z odtworzeniem elewacji budynku po rozbiórce garaży	ul. Buska 9, Warszawa
226	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: WI-I.7840.2.2.2022.ŁP(BG1) Działki: 63 Numer decyzji: 294/SAAB/2022 Data wydania decyzji: 2022-04-19	918 m	budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia sn. – 15kv w pasie ulicy powsińskiej stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 724 w Warszawie	Warszawa
227	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 276/B/2021 Działki: 25/22, 25/24, 26/13, 27/15 Numer decyzji: 102/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-05-09	920 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
228	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 279/B/2021 Działki: 62, 29/17 Numer decyzji: 198/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-08-31	921 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Białej Koniczyny, Warszawa

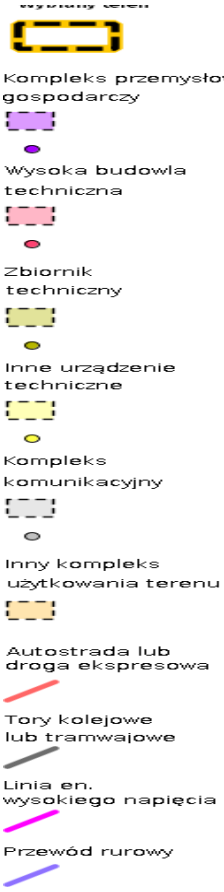
229	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 85/B/2022 Działki: 39, 29/84, 29/85, 29/41, 1/6, 5 Numer decyzji: 269/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-11-02	928 m	budowa placu miejskiego 1kp-p wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "jaśminowy Mokotów"	ul. Jaśminowa, Warszawa
230	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 273/B/2021 Działki: 73 Numer decyzji: 246/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-10-13	930 m	budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie ok. szeregowej z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
231	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 388/B/2020 Działki: 36/44 Numer decyzji: 64/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-03-27	933 m	budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z dojściami, dojazdami, garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	Warszawa
232	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 50/ZBS/2017 Działki: 29/70, 29/80, 4, 1/6, 39, 29/73, 29/71, 29/79 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 935 m	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami	ul. Pory, Warszawa
233	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 21/ZBS/2018 Działki: 29/76, 63, 73, 20/79, 20/80, 20/72, 20/73, 20/81 Data wydania decyzji: Brak danych	936 m	budowa sieci wodociągowej	ul. Pory, Warszawa
234	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 44/ZBS/2018 Działki: 29/73, 29/67, 7/54, 7/49, 1/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 936 m	budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej	ul. Białego Dębu, Warszawa
235	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 33/ZBS/2016 Działki: 3/6, 1/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 936 m	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami	ul. Jaśminowa, Warszawa
236	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 86/B/2022 Działki: 7/53, 7/57, 7/52, 1/6, 3/6 Numer decyzji: 270/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-11-02	936 m	budowa placu miejskiego 6kp-p wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "jaśminowy Mokotów"	ul. Jaśminowa, Warszawa
237	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 32/ZBS/2016 Działki: 1/6, 3/6 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 936 m	budowa sieci wodociągowej	ul. Jaśminowa, Warszawa
238	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 483/B/2019 Działki: 118 Numer decyzji: 239/B/20230 Data wydania decyzji: 2020-08-09	939 m	remont elewacji i balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz remont elewacji dwóch budynków gospodarczych	ul. Powsińska 24, Warszawa
239	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 20/ZBS/2018 Działki: 73, 20/72, 29/41, 20/81, 29/84, 20/79, 29/81, 29/77, 63, 29/85 Data wydania decyzji: Brak danych	939 m	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	ul. Pory, Warszawa
240	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 172/B/2019 Działki: 21/5, 22/1 Numer decyzji: 312/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-09-12	ok. 939 m	budowa budynku usługowego (usługi turystyki) wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną	ul. Pory, Warszawa
241	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 587/B/2017 Działki: 3/3 Numer decyzji: 22/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-01-16	948 m	Nazwa: przebudowa lokalu użytkowego na potrzeby klubu rekreacyjnosportowego w budynku biurowo-usługowym "Mangalia"	ul. Mangalia 2A, Warszawa
242	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 42/ZBS/2016 Działki: 108, 109, 110, 52, 30, 53, 55/1, 55/2, 57, 58, 88, 93, 106, 131, 132, 191, 206 Data wydania decyzji: Brak danych	949 m	budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn. 04 kV	ul. Zielona, Warszawa
243	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 14/ZBG/2023 Działki: 7 Data wydania decyzji: Brak danych	949 m	remont pracowni naukowej l105; l205; l206 waz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku S1 Szkoły the British School	ul. Limanowskiego Bolesława 15, Warszawa
244	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 210/B/2019 Działki: 7 Numer decyzji: 232/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-07-03	949 m	przebudowa przebieralni i łazienek przy sali gimnastycznej oraz łazienki w budynku s2 na poziomie -1 w budynku szkoły	ul. Limanowskiego Bolesława 15, Warszawa
245	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 76/B/2023 Działki: 7 Numer decyzji: 119/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-06-12	949 m	przebudowa części pomieszczeń magazynowych ze zmiana sposobu ich użytkowania na salę taneczną w budynku liceum	ul. Limanowskiego Bolesława 15, Warszawa
246	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 4/ZBS/2019 Działki: 65, 70, 20/81, 20/79, 20/78, 20/76, 20/80, 73, 72, 67 Data wydania decyzji: Brak danych	953 m	budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych 1a, 1b, 2a oraz 2b	ul. Pory, Warszawa
247	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 152/B/2018 Działki: 20/79, 20/80, 20/81, 29/77, 29/81 Numer decyzji: 340/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-08-23	953 m	budowa drogi 29kdd wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią oraz częścią placu miejskiego 1kp-p	Adres: ul. Pory, Warszawa
248	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 11/ZBS/2017 Działki: 21/2 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 953 m	budowa kanalizacji teletechnicznej	ul. Jaśminowa, Warszawa

249	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 20/ZBS/2020 Działki: 36/25, 36/6, 36/9 Data wydania decyzji: Brak danych	953 m	Nazwa: budowa osiedlowej sieci wodociągowej	Warszawa
250	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 10/ZBS/2021 Działki: 36/9 Data wydania decyzji: Brak danych	953 m	budowa sieci kanalizacji deszczowej	Warszawa
251	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 16/ZBS/2020 Działki: 36/25, 36/26, 36/9 Data wydania decyzji: Brak danych	953 m	budowa osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej	Warszawa
252	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 70/B/2019 Działki: 3 Numer decyzji: 100/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-03-19	954 m	Nazwa: przebudowa polegająca na dostosowaniu pomieszczeń budynku instytutu żywności i żywienia do wymagań przepisów ppoż.	ul. Powsińska 61/63, Warszawa
253	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 330/B/2021 Działki: 26/6 Numer decyzji: 153/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-28	956 m	budowa ciągu pieszo-rowerowego 16 kpj	Warszawa
254	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 347/B/2020 Działki: 3/30 Numer decyzji: 432/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-12-28	959 m	budowa hali stalowej z powłoką syntetyczną do pokrycia kortów tenisowych	ul. Inspektowa 1, Warszawa
255	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 372/B/2017 Działki: 219 Numer decyzji: 32/B/2018 Data wydania decyzji: 2018-01-23	960 m	przebudowa i nadbudowa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej budynku mieszkalnego	ul. Klarysewska 24, Warszawa
256	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 608/B/2018 Działki: 219 Numer decyzji: 160/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-05-08	960 m	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Klarysewska 24, Warszawa
257	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 257/B/2022 Działki: 19/9 Numer decyzji: 155/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-07-23	960 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem	ul. Białej Koniczyny, Warszawa
258	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 468/B/2018 Działki: 62/10, 62/9, 62/5 Numer decyzji: 53/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-02-14	964 m	budowa willi miejskich k10 prs wraz z garażami podzielnymi	ul. Jaśminowa, Warszawa
259	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 130/B/2020 Działki: 62/10, 62/5, 62/9 Numer decyzji: 223/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-07-29	964 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 53/b/2019 z dnia 15.02.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie willi miejskich k10 prs wraz z garażami podzielnymi w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	ul. Jaśminowa, Warszawa
260	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 288/B/2020 Działki: 36/26, 36/25 Numer decyzji: 329/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-10-08	965 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 251/b/2019 z dnia 12.07.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki 3a, 3b, 3c) z dojściami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, wjazdami na teren nieruchomości oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym miejską stacją transformatorową (st-3) dla firmy crwn sp. z o.o., przeniesionej decyzją 34/r/2019 z dnia 18.11.2019 na rzecz nowego inwestora, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	ul. Pory, Warszawa
261	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 9/ZBS/2016 Działki: 29/63, 29/67, 29/69, 29/71, 29/76, 29/73, 29/79 Data wydania decyzji: Brak danych	969 m	budowa sieci kanalizacji sanitarnej do zespołu zabudowy mieszkaniowej	ul. Jaśminowa, Warszawa
262	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 42/ZBS/2018 Działki: 29/84, 29/85, 29/81, 29/77, 29/76, 73 Data wydania decyzji: Brak danych	ok. 970 m	budowa kanalizacji kablowej	ul. Białego Dębu, Warszawa
263	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 320/B/2019 Działki: 36/27 Numer decyzji: 69/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-03-19	974 m	budowa drogi 25kdd wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zlewnią	Warszawa
264	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 268/B/2021 Działki: 52, 53 Numer decyzji: 30/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-02-08	974 m	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Zielona, Warszawa
265	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 60/B/2023 Działki: 13, 8/40 Numer decyzji: 104/B/2023 Data wydania decyzji: 2023-05-24	977 m	rozbiórka konstrukcji stalowej wiaty i altan blaszanych	ul. Jana III Sobieskiego 74/78, Warszawa
266	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 540/B/2018 Działki: 36/29, 36/43, 36/31 Numer decyzji: 271/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-11-02	981 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (4b) z usługami, wjazdem, garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną,	Warszawa

				ciągiem pieszym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	
267	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 142/B/2021 Działki: 218, 250 Numer decyzji: 278/B/2021 Data wydania decyzji: 2021-09-28	988 m	budowa sieci wodociągowej dn. 100 w drodze dojazdowej do ulicy św. Bonifacego	ul. Bonifacego św., Warszawa
268	Brak sprzeciwu	Numer wniosku: 16/ZBS/2021 Działki: 68, 73, 20/77, 20/79 Data wydania decyzji: Brak danych	991 m	budowa sieci wodociągowej	Warszawa
269	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 471/B/2018 Działki: 62/2, 62/3, 62/4 Numer decyzji: 59/B/2019 Data wydania decyzji: 2019-02-17	991 m	budowa willi miejskich k10 tuw wraz z garażami podziemnymi	ul. Jaśminowa, Warszawa
270	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 158/B/2020 Działki: 62/2, 62/3, 62/4 Numer decyzji: 255/B/2020 Data wydania decyzji: 2020-08-19	991 m	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 59/b/2019 z dnia 18.02.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie willi miejskich k10 tuw wraz z garażami podziemnymi w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego	ul. Jaśminowa, Warszawa
271	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: UD-XV-WAB-AB.6740.125.2021.KBU Działki: 27 Numer decyzji: 152/WIL/21 Data wydania decyzji: 2021-05-27	993 m	budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla istniejącego budynku gospodarczego	ul. Pastewna 29, Warszawa
272	Decyzja pozytywna	Numer wniosku: 280/B/2021 Działki: 74 Numer decyzji: 276/B/2022 Data wydania decyzji: 2022-11-06	997 m	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Białej Koniczyny, Warszawa

Miejsca, obiekty i urządzenia potencjalnie uciążliwe





1 Transformator - 68 m
2 Transformator - 263 m
3 Transformator - 552 m
4 Stacja paliw Orlen 577 m
5 Zespół dystrybutorów paliwa - 602 m
6 Transformator - 605 m
7 Stacja paliw BP 614 m
8 Zespół dystrybutorów paliwa - 629 m
9 Transformator - 646 m
10 Transformator - 655 m
11 Transformator - 658 m
12 Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- 686 m
13 Słup energetyczny - 686 m
14 Słup energetyczny - 713 m
15 Słup energetyczny - 715 m
16 Transformator - 731 m
17 Słup energetyczny - 749 m
18 Słup energetyczny - 762 m
19 Słup energetyczny - 775 m
20 Transformator - 812 m
21 Komin przemysłowy - 827 m
22 Transformator - 834 m
23 Transformator - 840 m
24 Transformator - 852 m

25 Słup energetyczny - 858 m
26 Transformator - 878 m
27 Transformator - 896 m
28 Stacja paliw Orlen 913 m
29 Zespół dystrybutorów paliwa - 934 m
30 Transformator - 946 m
31 Słup energetyczny - 973 m
32 Stacja paliw Shell 985 m
33 Linia tramwajowa ul. Sobieskiego – 300 m
34 Linia tramwajowa ul. Św. Bonifacego – 100 m

Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Prezydenta m.st. Warszawy w promieniu 1 km

19/CP/MOK/2022 20.10.2022 Instytut Psychiatrii i Neurologii ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku szpitalnego w zakresie oddziału Kliniki Psychiatrii Dzieci i Młodzieży Instytutu Psychiatrii i Neurologii w Warszawie Sobieskiego 9, Mokotów dz.ew.nr 14 ob. 0536
12/CP/MOK/2023 24.07.2023 MPWiK w m.st. Warszawie S.A. budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej Jaśminowa, Mokotów dz.ew.nr 43 ob. 0227

Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2023
utrzymanie i remonty dróg gminnych,
utrzymanie i remonty dróg wewnętrznych,
utrzymanie i remonty oświetlenia ulic, placów i dróg,
nabycie nieruchomości pod budowę drogi oznaczonej w mpzp rejon skrzyżowania ul. Sikorskiego, ul. Sobieskiego jako 2KDL (ul. Mangalia) - rozliczenia z deweloperem,
doświetlenie przejść dla pieszych na drogach gminnych,
termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w Zespole Szkół nr 59 przy ul. Jana III Sobieskiego 68,
przebudowa i budowa sygnalizacji świetlnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
rozwój sieci tras rowerowych,
budowa i przebudowa infrastruktury pieszo-rowerowej,
budowa tramwaju na Wilanów – nabycie nieruchomości,
nabycie nieruchomości pod budowę drogi oznaczonej w mpzp jako 1 KDL i 3 KDL w rejonie skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Sobieskiego oraz 5 KDL, 22 KDD, 24 KDD, 1 KP-P i 6 KP-P rejonu pod skocznią – rozliczenia z deweloperami,
nabycie nieruchomości pod budowę drogi oznaczonej jako 3 KDL w mpzp rejon skrzyżowania ul. Sikorskiego – ul. Sobieskiego i 7 KDL w mpzp rejon pod Skocznią – część 1 – rozliczenie z deweloperem,
doposażenie lokalu w instalację gazową, c.o. i c.c.w oraz montaż pieca dwufunkcyjnego przy ul. Goraszewskiej 21 m 2A,
realizacja projektu z budżetu obywatelskiego „Zazieleniamy Mokotów – nasadzenia krzewów i kwiatów w miejscu betonu”,

Inwestycje wynikające z remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej

przebudowa gazociągów: Mokotów, ul. Warneńska, ul. Kaukaska, ul. Sewastopolska, ul. Kaspijska, ul. Akermańska, ul. Batumi, ul. Soczi, data rozpoczęcia: 2018-01-05; data zakończenia: 2023-12-29,
budowa trasy tramwajowej do Wilanowa, data rozpoczęcia: 2015-11-30; data zakończenia: 2024-02-09,
renowacja magistrali wodociągowej w Al. Sobieskiego odc. Św. Bonifacego ZL 8966 - odpowietrznik 1769 Dn 500 L ca 49 m, odc. odpowietrznik 313 - rej. ZL 26628 Dn 500 L ca 1394 m, data rozpoczęcia: 2022-08-01; data zakończenia: 2024-02-29,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Capri i Iberyjskiej odc. Śródziemnomorska (ZL 8702) - Jana III Sobieskiego (ZL 28624) Dn 100/250 L ca 589 m, data rozpoczęcia: 2025-01-06; data zakończenia: 2027-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ciągu osiedlowym do ul. Egejskiej odc. Egejska (ZL 28626) - Iberyjska (ZL 8610) Dn 100 L ca 299 m (żeliwo szare), data rozpoczęcia: 2025-01-06; data zakończenia: 2027-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Jaszowieckiej odc. ZL 18933 - Limanowskiego Dn 200 L ca 163 m, data rozpoczęcia: 2026-01-05; data zakończenia: 2028-12-29,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Św. Bonifacego odc. Powsińska (ZL 5026) - Chochołowska (ZL 18631) Dn 150 L ca 455 m, data rozpoczęcia: 2024-01-05; data zakończenia: 2026-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Zaniemyskiej odc. Orężna - Św. Bonifacego Dn 100/250 L ca 150 m, data rozpoczęcia: 2024-01-05; data zakończenia: 2026-12-31,
przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Zalew odc. Solankowa - Orężna, Dn 100 L ca 57 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07; data zakończenia: 2030-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Okrężnej odc. Powsińska (ZL 4886) - 4 m od HP 30483 Dn 150 L ca 152 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-05-02; data zakończenia: 2024-03-29,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Okrężnej odc. Powsińska (ZL 5682) - ZL 17303 Dn 100 ca 894 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Morszyńskiej odc. Swoszowicka (ZL 17310) - Okrężna (ZL 15268) Dn 100 L ca 172 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Swoszowickiej odc. Morszyńska (ZL 17309) - Okrężna Dn 100 L ca 77 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Klarysewskiej odc. Morszyńska - HP 12270 Dn 100 L ca 335 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,
przebudowa w ul. Żegiestowskiej odc. Żegiestowska 3 i 5 - Nałęczowska z Dn 100 na 250 L ca 68 m, data rozpoczęcia: 2026-0105; data zakończenia: 2026-12-31,
przebudowa przewodu w przejściu poprzecznym Nałęczowska - Powsińska z Dn 150 na 250 L ca 75 m, data rozpoczęcia: 202601-05; data zakończenia: 2026-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Ciechocińskiej odc. Klarysewska (ZL 5881) - Buska (ZL 12912) Dn 100 L ca 227 m, data rozpoczęcia: 2026-01-05; data zakończenia: 2028-12-29,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Ciechocińskiej odc. Zdrojowa - Buska oraz w ciągu dojazdowym odc. Ciechocińska - HP 23697, Dn 100/80 L ca 170 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-01-03; data zakończenia: 2025-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ciągach dojazdowych do ul. Inowrocławskiej odc. ZL 13436 – HP 24494, odc. Inowrocławska - HP 24496, odc. Inowrocławska - HP 24495 Dn 80 L ca 136 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-01-03; data zakończenia: 2025-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Iwonickiej odc. Zelwerowicza - Locciego Dn 100 L ca 59 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-12-01; data zakończenia: 2025-12-31,

budowa kanalizacji ściekowej w ul. Fucika odc. Zelwerowicza - Zdrojowa, L ca 150 m, data rozpoczęcia: 2029-01-05; data zakończenia: 2029-12-28,
budowa przewodu wodociągowego w ul. Zawojskiej odc. Zelwerowicza HP 24159 - HP 38082, Dn 100, ca 166 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07; data zakończenia: 2031-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Zelwerowicza odc. Orężna - HP 24159 Dn 100 L ca 47 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-12-01; data zakończenia: 2025-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Zelwerowicza odc. Orężna - ZL 13430 Dn 150 L ca 516 m (żeliwo szare, stal), data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2025-12-31,
renowacja magistrali wodociągowej metodą bezwykopową w ul. Powsińskiej odc. Augustówka ZL 16927 - Idzikowskiego, Dn 300 L ca 1930 m wraz z wykonaniem by-pass'u, data rozpoczęcia: 2029-01-05; data zakończenia: 2030-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Ojcowskiej odc. Powsińska - Rymanowska Dn 100 L ca 147 m, data rozpoczęcia: 202301-02; data zakończenia: 2025-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Powsińskiej odc. ZL 6110 - HP 6008 Dn 150 L ca 1522 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-05-02; data zakończenia: 2024-03-29,
renowacja kolektora klasy III w ul. Powsińskiej odc. Okrężna - SPK "Sadyba" L ca 910 m, Powsińskiej odc. Nałęczowska - Okrężna Dn 1,4 L ca 700 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07; data zakończenia: 2031-12-31,
przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Augustówka odc. Powsińska - ZL 9342 Dn 250 L ca 1586 m (żeliwo szare, stal), data rozpoczęcia: 2030-01-07; data zakończenia: 2031-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Rymanowskiej odc. Ojcowska (ZL 13635) - ZL 35149 Dn 100
ca 193 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2025-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Muszyńskiej odc. Rymanowska (ZL 13668) - HP 24870 – HP 24868 Dn 100 L ca 145 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2025-12-31,
budowa kanalizacji ściekowej w ul. Kostrzyńskiej odc. Statkowskiego - Zawodzie Dn 0,2 L ca 365 m, data rozpoczęcia: 2025-0106; data zakończenia: 2026-12-31,
budowa kanalizacji ściekowej w ul. Biechowskiej odc. Sławkowska - Kostrzyńska Dn 0,2 L ca 80 m, data rozpoczęcia: 2025-0106; data zakończenia: 2026-12-31,
budowa kanalizacji ściekowej w ul. Sławkowskiej odc. Statkowskiego - Biechowska Dn 0,2 L ca 240 m, data rozpoczęcia: 202401-05; data zakończenia: 2025-12-31,
budowa kanalizacji ściekowej w ul. Santockiej odc. Sławkowska - posesja nr 40 Dn 0,2 L ca 270 m, data rozpoczęcia: 2025-0106; data zakończenia: 2026-12-31,
budowa kanalizacji ściekowej w ul. Statkowskiego odc. Sypniewska - Augustówka Dn 0,2 L ca 490 m, data rozpoczęcia: 202501-06; data zakończenia: 2026-12-31,
budowa przewodu wodociągowego w ul. Statkowskiego odc. Santocka - Sławkowska, data rozpoczęcia: 2020-07-01; data zakończenia: 2023-05-31,
budowa przewodu wodociągowego w ul. Santockiej odc. Sławkowska - Santocka 40, Dn 100 L ca 270 m, data rozpoczęcia: 202901-05; data zakończenia: 2029-12-31,
budowa przewodu wodociągowego w ul. Santockiej odc. Dłutowska - Statkowskiego, data rozpoczęcia: 2020-07-01; data zakończenia: 2023-05-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Bernardyńskiej odc. ZL 10431 - ZL 10424 Dn 150/250 L ca 585 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-06-01; data zakończenia: 2024-04-30,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Grzesiuka odc. Bernardyńska ZL 13429 - Bernardyńska ZL 13426 Dn 100 L ca 324 m, data rozpoczęcia: 2021-03-01; data zakończenia: 2024-03-29,
wymiana przewodu wodociągowego w ciągach dojazdowych do ul. Batalionu AK Oaza odc. ZL 8014 – HP 16580, odc. ZL 7790 -
HP 16096, odc. ZL 7679 - HP 15881 Dn 80 L ca 116 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ciągu dojazdowym do ul. Limanowskiego odc. Limanowskiego (ZL 30031) - HP 15917 Dn 150 L ca 85 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,

wymiana przewodu wodociągowego w ul. Juraty odc. Koronowska (ZL 4889) - Koronowskiej (ZL 4890) Dn 100 L ca 117 m, data rozpoczęcia: 2026-01-05; data zakończenia: 2028-12-29,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Woziwody i Batalionu AK Oaza odc. HP 45318 - HP 26092 Dn 150 L ca 144 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Sobolewskiej odc. Woziwody - Św. Bonifacego Dn 100 ca 159 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2024-08-30,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Czyżewskiej odc. Św. Bonifacego ZL 11739 - HP 22028 Dn 100 L ca 136 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2024-08-30,
budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. Św. Bonifacego 111, 111A, 111B, 111C, Dn 80 L ca 45 m, data rozpoczęcia: 2024-01-05; data zakończenia: 2024-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Jodłowej odc. Zakręt (ZL 4106) - Woziwody (28737) Dn 100 ca 394 m (żel. szare), Jodłowej odc. Kąpielowa (ZL 24916) - HP 11219 Dn 100 L ca 130 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 202210-03; data zakończenia: 2024-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Godebskiego odc. Zwardońska - Św. Bonifacego Dn 100 L ca 55 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2024-08-30,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Zakręt odc. Godebskiego - HP 21683 Dn 100 L ca 90 m, data rozpoczęcia: 2023-0102; data zakończenia: 2025-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Godebskiego odc. Goraszewska - Zwardońska Dn 100 L ca 122 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2025-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Godebskiego odc. Goraszewska (HP 6381) - Rabczańska Dn 100 L ca 143 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Rabczańskiej odc. Godebskiego - Zacisznej (ZL 6003), odc. Godebskiego - złączenie z projektowanym przewodem Dn 100 L ca 159 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-10-03; data zakończenia: 2024-12-31,
przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Waszkowskiego odc. Zielona - Goraszewska, Dn 100 L ca 133 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07; data zakończenia: 2030-12-31,
budowa przewodu wodociągowego w ul. Zielonej odc. Powsińska - Zielona 41, Dn 100 L ca 65 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07; data zakończenia: 2030-12-31,
przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Zielonej odc. HP 11219 - HP 31023 Dn 100 L ca 350 m, data rozpoczęcia: 203001-07; data zakończenia: 2030-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Jodłowej odc. Kąpielowa - Goraszewska Dn 100 L ca 98 m oraz odc. Goraszewska - Zakręt Dn 100 L ca 87 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2024-08-30,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Kąkolewskiej odc. Goraszewska - HP 27682 Dn 100 L ca 172 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2024-08-30,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Zakręt odc. Godebskiego - HP 21683 Dn 100 L ca 90 m, data rozpoczęcia: 2025-0106; data zakończenia: 2026-12-31,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Zakręt odc. Kąkolewska - Jeziorna, Dn 100 L ca 209 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02; data zakończenia: 2024-08-30,
wymiana przewodu wodociągowego w ul. Jeziornej odc. Zakręt (ZL 4895) - ok. 9 m od HP 42570 Dn 100 L ca 238 m, data rozpoczęcia: 2026-01-05; data zakończenia: 2028-12-29,
Bezpieczna droga do szkoły i na pocztę: przejście przez Idzikowskiego i kładka przez Bernardyńską Wodę, data rozpoczęcia: 2024-01-03, data zakończenia: 2024-12-31,
Przebudowa komory C-20 w ul. Idzikowskiego, data rozpoczęcia: 2022-10-10, data zakończenia: 2023-12-31,
Przebudowa komory C-21 w ul. Idzikowskiego, data rozpoczęcia: 2022-10-10, data zakończenia: 2023-12-31,
Idzikowskiego: poprawa włączenia do ruchu z drogi rowerowej przy skrzyżowaniu z ul. Czerniakowską, data rozpoczęcia: 202301-02, data zakończenia: 2023-12-15,

Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Jaszowieckiej odc. HP 38581 - ZL 18934 Dn 200 L ca 322 m, data rozpoczęcia: 202601-05, data zakończenia: 2028-12-29,
Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Iwonickiej odc. Zelwerowicza - HP 12263 Dn 100 L ca 205 m (stal, PVC), data rozpoczęcia: 2022-12-01, data zakończenia: 2025-12-31,
Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Akermańskiej i Warneńskiej odc. Św. Bonifacego (ZL 30022) - Czarnomorska (ZL 8169) Dn 150/200/250 L ca 615 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Św. Bonifacego odc. HP 36521 - Bernardyńska Dn 100/150 L ca 654 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2024-08-30,
Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Zdrojowej odc. Św. Bonifacego - Cześnika HP 24259, Dn 100 L ca 510,3 m oraz w ul. Zdrojowej odc. Fucika ZL 5224 - Okrężna Dn 150 L ca 21,4 m, data rozpoczęcia: 2029-01-05, data zakończenia: 2029-12-31,
Budowa kanalizacji ściekowej w rejonie ul. Czerniakowskiej na dz. ew. nr 78, 88, 91 obręb 10501, data rozpoczęcia: 2030-0107, data zakończenia: 2030-12-31,
Budowa przewodu wodociągowego w rejonie ul. Czerniakowskiej na dz. ew. nr 78, 88, 91, 99, 100 obręb 10501, data rozpoczęcia: 2030-01-07, data zakończenia: 2031-12-31,
Koncepcja budowa trasy tramwajowej Augustówka, data rozpoczęcia: 2020-01-01, data zakończenia: 2035-12-31,
Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Idzikowskiego odc. Sobieskiego - ul. 2KP, Dn 0,2 L ca 420 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07, data zakończenia: 2031-12-31.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-IV-WAB.1431.221.2023.UBC

Warszawa, 2023 -09- 12

Pan
Jacek Masłosz
J.J. INVESTMENT Sp. z o.o.
Mościska, ul. 3 Maja 101/103
05-080 Izabelin

Dotyczy: CRWIP 6282/2023

W odpowiedzi na Pana wniosek z 31 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6 września 2001 r.[1], Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów informuje, że specjalnie dla Państwa potrzeb dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości utworzona została strona internetowa pod adresem http://architektura.um.warszawa.pl, na której publikowane są publicznie dostępne dokumenty z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej oraz zagospodarowania przestrzennego.
W Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, al. Jerozolimskie 44 w Warszawie, a także pod adresem:
http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/biura_urzedu/AM/Ogloszenia/WPM_plany_obowiazujace.htm można uzyskać informacje dot. toczących się procedur planistycznych oraz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Ogłoszenia i informacje dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie: http://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania.
Dokumenty planistyczne określające politykę zagospodarowania przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy dostępne są pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium.
Również na stronie internetowej Urzędu miasta stołecznego Warszawy pod adresem http://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=fast_mapa&L=pl&X=7502805.127594725&Y=5788955.369500488&S=2&O=0&komunikat=off można odnaleźć informacje o wydanych decyzjach o pozwoleniu na budowę i przeanalizować obszar w odległości 1 km od planowanej inwestycji oraz przeanalizować kierunki dalszego rozwoju terenu, którym jest Pani zainteresowana, w celu uzyskania niezbędnych informacji.

Na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu m.st. Warszawy http://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/budzet_polityka_finansowa/default.htm znaleźć można dane dotyczące planowanych inwestycji komunalnych zamieszczonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Urzędu m.st. Warszawy na lata 2018- 2045.
Informacje o toczących się i zakończonych postępowaniach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia odnaleźć można na stronie Biura Ochrony Środowiska Urzędu

[1] Dz.U. 2022 poz. 902 t.j.

m.st. Warszawy na stronie:
http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/biura_urzedu/OS/postepowania_decyzje/default.htm.
Informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych oraz wydanych decyzjach z zakresu inwestycji celu publicznego- prowadzonych w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów publikowane są na stronie Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów pod adresem: http://mokotow.um.warszawa.pl w zakładce Dla mieszkańca/ Architektura.
Informacje o prowadzonych oraz planowanych do realizacji: inwestycjach drogowych, inwestycjach z zakresu infrastruktury technicznej lokalizowanej w pasie drogowym, remontach dróg i infrastruktury technicznej m.st. Warszawy można odnaleźć na stronie Biura Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy pod adresem: http://infoulice.um.warszawa.pl/.

Osoba do kontaktu: Urszula Bieńkowska-Celij , ucelij@um.warszawa.pl, tel. 22-443-66-63,
adres do korespondencji: ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubińska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Otrzymują:
adresat

Do wiadomości:
1. Gabinet Prezydenta
   mokotow.infpubliczna@um.warszawa.pl
2. WAiB dla Dzielnicy Mokotów

B. INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

a. POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Inwestycja została zrealizowana na podstawie ostatecznej decyzji nr 162/B/2019 z dnia 10 maja 2019r. wydanej przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Decyzja zezwala na budowę na Nieruchomości budynku mieszkalnego IV – VIII kondygnacyjnego, 2 częściowego w części nadziemnej, mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną przy ul. Sycylijskiej w Warszawie. Decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę została przeniesiona na Spółkę J.J. Investment Sp. z o.o. Decyzją Nr 13/R/2023 z dnia 13 lipca 2023r. (stała się ostateczna w dniu 19 lipca 2023 r.) Decyzja nr 162/B/2019 została utrzymana w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 567/OPON/2021 z dnia 5 sierpnia 2021 r. Skarga na decyzję Wojewody Mazowieckiego została oddalona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 17 grudnia 2021 r. (Sygn. akt VII SA/Wa 2010/21), natomiast skarga kasacyjna od wyroku WSA, oddalona została prawomocnym wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w dniu 15 czerwca 2023 r. (Sygn. akt II OSK 967/22).

Budynek został przyjęty do użytkowania na podstawie decyzji nr IIWT/92/U/2026 z dnia 25 lutego 2026 roku (znak: PINB.IIWT.5121.17.2026.KR) Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, która w dniu 26 lutego 2026 roku stała się ostateczna (znak pisma: PINB.IIWT.5121.17.2026.KRwzSzO).

b. TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI

Planowany termin realizacji inwestycji to:

- 24.02.2024r. - rozpoczęcie prac budowlanych przez Generalnego Wykonawcę,
- 25.02.2026r. – zakończenie inwestycji.

c. TERMIN PRZENIESIENIA PRAWA WŁASNOŚCI (wyodrębnienie i sprzedaż lokali)

Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi po odbiorze lokalu przez nabywcę, lecz nie później niż do dnia 31 marca 2027r. w terminie i miejscu zaproponowanym przez dewelopera (lub innym uzgodnionym z Klientem) w wezwaniu wysłanym do Nabywcy na adres do korespondencji, wskazany w umowie przedwstępnej. Warunkiem zawarcia umowy przyrzeczonej jest terminowa wpłata całkowitej ceny sprzedaży, zgodnie z końcowym rozliczeniem lokalu mieszkalnego lub usługowego.

d. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Budynek IV-VIII kondygnacyjny, 2 częściowy w części nadziemnej, mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze (ze strefą parkowania i rozładunku dla samochodów dostawczych) i garażem podziemnym wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną przy ulicy Sycylijskiej 6 w Warszawie na terenie działek ewidencyjnych 19/3, 19/4, 19/5 i 16/2 z obrębu 0530.

W ramach projektu wybudowano: 82 mieszkania, 99 miejsc postojowych w jednokondygnacyjnym parkingu podziemnym (w tym szesnaście na ośmiu platformach), 10 miejsc postojowych zewnętrznych (na poziomie terenu), 7 komórek lokatorskich, 8 boksów rowerowych, pomieszczenia techniczne, wraz z dojazdem, miejscami rozładunku, chodnikami oraz infrastrukturą techniczną i pozostałym zagospodarowaniem terenu.

Projekt budowlany (z marca 2015r.) został wykonany przez Pracownię Architektoniczną S.A.M.I Architekci Sp. z o.o.

Dopuszczalna wysokość zabudowy to 25 metrów.

Celem projektu było stworzenie wielofunkcyjnego budynku, o współczesnej formie.

Kondygnację podziemną wypełnia parking wielostanowiskowy na 99 miejsc parkingowych (w tym szesnaście na ośmiu platformach) z dwukierunkową rampą zjazdową, oraz pomieszczeniami technicznymi, komórkami lokatorskimi, boksami rowerowymi, klatkami schodowymi z windami i przedsionkami. W części pomieszczeń technicznych usytuowane zostaną niezbędne przyłącza techniczne.

Na parterze powstały lokale usługowe, komórki lokatorskie oraz wejścia do pięciu odrębnych klatek schodowych.

Kondygnacje +2/+8 (z wyłączeniem klatek schodowych i wind) wypełniają w całości powierzchnie mieszkalne. Mieszkania posiadają zróżnicowaną strukturę z balkonami, loggiami i/lub tarasami o powierzchni od 28,96 m ² do 93,17 m².

Budynek wyposażony został w pięć wind (po jednej w każdej klatce schodowej), które obsługują wszystkie kondygnacje, łącznie z podziemną.

Całość obsługiwana jest wjazdem od strony ulicy Sycylijskiej poprzez ciąg pieszo-jezdny na nieruchomości wzdłuż jej północnej części, do garażu podziemnego. Ruch pieszy obsługiwany jest także nowowybudowanymi chodnikami.

Teren okalający budynek został ukształtowany poprzez użycie form małej architektury oraz zieleni. W naziemiu nieruchomości zlokalizowane zostały zewnętrzne miejsca postojowe dla klientów usług.

Odległości miedzy budynkiem, a okoliczną zabudową (istniejącymi budynkami) wynoszą: od strony północnej od 14,43 m do 14,79 m, od strony zachodniej od 40 m do 42 m, od strony południowej od 25,1 m do 26 m i od strony wschodniej od 23,8 m do 45 m (dane z PZT).



Budynek zapewnia warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i korzystające z wózków inwalidzkich.

e. SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa lokali mieszalnych i usługowych została dokonana zgodnie z Polską normą PN-ISO 9836:1997 (wymienioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obranej na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) przez uprawnionego geodetę wyznaczonego przez Dewelopera.

f. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

Inwestycja została sfinansowana częściowo z własnych środków 34,36%, wpłat nabywców i kredytu bankowego 65,64%.

g. ŚRODKI OCHRONY NABYWCÓW ORAZ INSTYTUCJA ZAPEWNIAJACA BEZPIECZEŃSTWO NABYWCÓW

Wydzielone przez mBank S.A. otwarte rachunki powiernicze bez gwarancji bankowej.

h. GŁÓWNE ZASADY FUNKCJONOWANIA ZABIEZPIECZENIA NABYWCÓW

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021, poz. 1177) z późniejszymi zmianami.

Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty
	Gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie – **nie dotyczy**	

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	**1.** Deweloper zapewnia środek ochrony wpłat Nabywcy w postaci Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1177). Deweloper w celu zapewnienia środków ochrony, o których mowa zawarł w dniu 18.01.2024 r. z mBankiem S.A. („Bank") umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla Dewelopera. Zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na tym rachunku określają postanowienia umowy rachunku powierniczego. **2.** Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy i na jego żądanie informuje go o dokonanych wpłatach i wypłatach. **3.** Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. **4.** Koszty, opłaty i prowizje za otwarcie i prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego będą obciążać Dewelopera. **5.** Bank będzie wypłacać Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określanego w harmonogramie przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny Lokalu mieszkalnego. **6.** Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na

rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli bank uzyska prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Koszty kontroli będzie ponosić Deweloper.

7. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę praw wynikających z umowy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich , z wyjątkiem obciążeń , na które wyraził zgodę Nabywca.

8. Jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy składają Nabywcy, a do księgi wieczystej został złożony wniosek o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – dodatkowo wymagana jest zgoda Nabywców na wykreślenie roszczenia, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

9. W przypadku rozwiązania Umowy, wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego następuje zgodnie z przepisami art. 19 Ustawy – tj. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu zgodnego oświadczenia woli Stron o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

10. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów.

11. Stosownie do treści art. 10 ust. 1 Ustawy, w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie założy nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.

12. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym będą niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy.

13. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku

	powierniczego, Bank niezwłocznie zwróci Nabywcy środki znajdujące się na rachunku. **14.** Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie rachunku. **15.** Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2253) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego Dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. **16.** W przypadku upadłości banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy. **17.** W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego , umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony został w umowie mieszkaniowego rachunku powierniczego.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy mBank S.A.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U z dnia 27 czerwca 2022 r. poz.1341 w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny) wysokość Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego na rok 2024 wynosi 0,45%

i. HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIECIA

Budowa została rozpoczęta w lutym 2024 roku, natomiast zakończenie inwestycji nastąpiło 25 lutego 2026 roku uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku. Zrealizowane etapy prac budowlanych:

I etap: zakup gruntu, dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę, roboty przygotowawcze, tymczasowe ogrodzenie placu budowy, usuniecie drzew, wykonanie tymczasowych przyłączy do zasilania placu budowy - etap zakończony: **29 marca 2024 roku**; procentowy szacunkowy podział kosztów: 25% (dwadzieścia pięć procent),

II etap: wykonanie 50% ścianki „berlińskiej", 50% wykopu, 50% płyty fundamentowej (dennej), 50% ścian żelbetowych fundamentowych (monolitycznych) – etap zakończony**: 10 sierpnia 2024 roku**; procentowy szacunkowy podział kosztów: 10% (dziesięć procent)

III etap: wykonanie 50 % ścianki „berlińskiej", 50% wykopu związanego z kubaturą budynku bez rampy zjazdowej, wykonanie 50% płyty fundamentowej (bez likwidacji otworów do pompowania wody z wykopu i rampy zjazdowej), wykonanie 50% ścian żelbetowych fundamentowych (monolitycznych), ścian konstrukcyjnych i słupów garażu podziemnego (bez wykończenia otworów technologicznych w ścianach), wykonanie stropu nad poziomem -1 (z pozostawieniem otworów technologicznych na żurawie i bez rampy zjazdowej) - etap zakończony**: 06 listopada 2024 roku**; procentowy szacunkowy podział kosztów: 10% (dziesięć procent),

IV etap: konstrukcja części nadziemnej do IV kondygnacji (bez likwidacji otworów technologicznych i otworów na żurawie i bez rampy zjazdowej), roboty murowe ścian zewnętrznych (bez otworów technologicznych) – etap zakończony: **17 lutego 2025;** procentowy szacunkowy podział kosztów: 10% (dziesięć procent),

V etap: konstrukcja części nadziemnej do VIII kondygnacji (bez likwidacji otworów technologicznych i otworów na żurawie i bez rampy zjazdowej, roboty murowe ścian zewnętrznych (bez otworów technologicznych) – etap zakończony **31 marca 2025 roku;** procentowy szacunkowy podział kosztów: 10% (dziesięć procent),

VI etap: 20% instalacji, 20% prac wykończeniowych, 10% elewacji, rampa zjazdowa – etap zakończony: **05 maja 2025 roku**; procentowy szacunkowy podział kosztów: 10% (dziesięć procent),

VII etap: 60% instalacji, 70% prac wykończeniowych, 80% elewacji, 10% zagospodarowania terenu – etap zakończony: **14 sierpnia 2025 roku**; procentowy szacunkowy podział kosztów: 15% (piętnaście procent),

VIII etap: 20% instalacji, 10% prac wykończeniowych, 10% elewacji, 90% zagospodarowania terenu, podłączenie budynku do przyłączy, zakończenie budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku – etap zakończony **25 lutego 2026 roku**; procentowy szacunkowy podział kosztów: 10% (dziesięć procent)

j. DOPUSZCZALANA WALORYZACJA ORAZ JEJ ZASADY

Cena sprzedaży może ulec zmianie: o należny ustawowo podatek VAT w przypadku zmiany stawki podatkowej na sprzedaż lokali, albo w innych przypadkach opisanych w Umowie zobowiązującej.

4. WARUNKI OSTĄPIENIA OD UMOWY

1. **Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:**

1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 i art. 36 Ustawy,
2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy , prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, lub informacji o zmianie danych,
4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia Umowy,
5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,
6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa odrębnej własności Lokalu mieszkalnego w terminie określonym w Umowie.
7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy ,
8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia , o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Ustawy,
9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,
10) w przypadku nie usunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust.11 Ustawy,
11) w przypadku stwierdzenia w opinii przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
12) w przypadku, gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – prawo upadłościowe,
13) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
14) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.
15) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy po upływie 60 dni od dnia jej zawarcia,
16) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (studwudziesto) - dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za opóźnienie, a ponadto w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy z przyczyny, o której mowa powyżej, Nabywca zachowuje roszczenie o zwrot zadatku w podwójnej wysokości.
17) w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 9 Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy,
18) w przypadku zmiany ceny na skutek zmiany podatku od towarów i usług (VAT) na zasadach opisanych w par. 3 ust. 4 Umowy,

19) Strony postanawiają, że okoliczności wskazane w pkt. 18 powyżej uprawniają Nabywcę do odstąpienia od umowy w trybie art. 394 k.c., z konsekwencjami zwrotu Nabywcy otrzymanej kwoty zadatku oraz bez obowiązku zapłaty Nabywcy sumy dwukrotnie wyższej.

2 Prawa Dewelopera do odstąpienia od umowy

1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie spełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie w zakresie ceny Lokalu brutto i harmonogramach płatności , mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku opóźnienia płatności którejkolwiek z poszczególnych części ceny Lokalu Deweloper ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie przy czym łączna kwota odsetek nie może przewyższać równowartości 3 % ceny Lokalu brutto. Ponadto Deweloper na skutek opisanych powyżej okoliczności jest uprawniony do zachowania zadatku w całości.
2. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy z prawem do zatrzymania zadatku w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu, wydania Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
3. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, przy czym w przypadku odstąpienia od wyżej wymienionej umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy .
4. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy , umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.
5. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy; przy czym i) wraz ze zwrotem środków wpłaconych Deweloperowi, Deweloper zapłaci Nabywcy w podanym wyżej terminie również inne kwoty należne na podstawie Umowy, ii) środki zostaną zwrócone Nabywcy przelewem na rachunek bankowy Nabywcy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu, a w przypadku braku wskazania numeru rachunku bankowego Nabywcy w oświadczeniu o odstąpieniu – na rachunek z którego następowały wpłaty poszczególnych części ceny. W określonych Umową przypadkach Deweloperowi przysługuje prawo zwrotu Nabywcy wpłaconych na rachunek powierniczy środków po ich pomniejszeniu o ewentualne należne Deweloperowi kary umowne, odsetki, zadatek.
6. Deweloper w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia od Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 Ustawy, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
7. W przypadku nie zawarcia przez Strony Umowy przeniesienia prawa własności Lokalu mieszkalnego w ustalonym Umową terminie na skutek okoliczności zawinionych przez Dewelopera , Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, przy czym łącznie kwota tych odsetek nie może przekraczać równowartości 3% ceny Lokalu brutto.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania przez Strony, Deweloper wystawi i prześle Nabywcy dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Nabywcy, a Nabywca zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Deweloperowi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania.

Inne informacje

1. Osoby zainteresowane zawarciem umowy mogą zapoznać się w biurze sprzedaży prowadzonej dla Dewelopera przez redNet Sp. z o.o, przy ulicy Krakowiaków 50, budynek B1 w (02-255) Warszawie oraz w lokalu przedsiębiorstwa (05-080 Mościska, ul. 3 Maja 101/103) z następującymi dokumentami:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,

- aktualnym wydrukiem z Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla przedsiębiorstwa Dewelopera,

- pozwoleniem na budowę,

- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,

- projektem budowlanym,

- decyzją o pozwoleniu na użytkowanie,

- zaświadczeniem o samodzielności lokalu,

- aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu po wybudowaniu budynku i zawarciu aktu wyodrębnienia lokalu (jedynie dla osoby będącej drugą stroną tej czynności),

2. Środki pieniężne zgromadzone w banku mBanku S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy fundusz gwarancyjny są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2020 r. poz.842 oraz z 2021 r. poz.680 i 1177).

3. Informacje o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy spełnienia warunku gwarancji wobec mBanku S.A., prowadzącego rachunek powierniczy,

- w przypadku rachunku powierniczego dysponentem jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji , środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady- następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunków gwarancji wobec banku,

- wypłata środków gwarantowanych dokonywana jest w złotych,

- bank prowadzący rachunek powierniczy tj. mBank S.A. korzysta także z zastrzeżonych znaków towarowych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.